

## Z á p i s n i c a

### zo zasadania obecného zastupiteľstva v Igrame dňa 29.4.2015

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnení:**

**Overovatelia:** Helena Jarábková, Pavel Ščasný

**Zapisovateľka:** Jana Moravcová

**Program:**

1. Otvorenie schôdze
2. Posúdenie žiadosti p. Blanarovičovej a p. Baránka na odkúpenie pozemkov v majetku obce
3. PHSR (program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce)- priebežná správa o tvorbe programu
4. Posúdenie zmluvy s firmou Pren Door Šaľa na spoluprácu pri tvorbe europrojektov
5. Oboznámenie so Záverečným účtom obce Igram
6. Správa o hospodárení za rok 2014
7. Určenie platu starostu na rok 2015
8. Rôzne- stavenie mája, príprava festivalu, doplnenie WWW stránky, financie z 2%, situácia v základnej škole

#### **Ad.1/ Otvorenie schôdze**

Starosta privítal prítomných poslancov. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniam schopné a zahájil zasadanie obecného zastupiteľstva. Určil overovateľov zápisnice a zapisovateľku. Predniesol návrh programu, ktorý bol jednohlasne schválený.

#### **Ad.2/ Posúdenie žiadosti p. Blanarovičovej a p. Baránka na odkúpenie pozemkov v majetku obce .**

p. Blanarovičová pred piatimi rokmi žiadala obecné zastupiteľstvo o odkúpenie obecných pozemkov, ktoré užíva viac ako 20 rokov. Žiadosť nebola schválená z toho dôvodu, že uvedené pozemky neboli na liste vlastníctva obce. V roku 2012 na základe ROEP- u, ( registra obnovennej evidencie pozemkov ) parcela č.264 evidovaná na LV č.955 je v celosti v majetku obce. Z geometrického plánu vypracovaného Martinom Rášom 12.5.2010 z pôvodnej neknihovanej parcely č.264 vedenej na LV č. 955 v k. ú. Igram vznikli parcely č. 166/16 o výmere 330,00 m<sup>2</sup> (záhrada), č. 166/17 o výmere 20,00 m<sup>2</sup> (zastavané plochy a nádvorie) a č. 166/18 o výmere 11m<sup>2</sup> (zastavané plochy a nádvorie). p. Blanarovičová znovu požiadala obec Igram o odkúpenie uvedených pozemkov. Poslanci súhlasili s odpredaním uvedených pozemkov Jozefíne Blanarovičovej za cenu 2,50 € za 1m<sup>2</sup> s podmienkou, že po dobu 20 rokov nemôže parcelu predať tretej osobe. Ak by žiadateľka (alebo dedičia) parcelu predala skôr ako by vypršala doba 20- tich rokov , p. Blanarovičová (a dedičia) sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi nákupnou cenou a trhovou cenou v čase predaja určenou súdnym znalcom. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša žiadateľka.

V zmysle §9a, ods. 8 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodňuje Obec Igram predaj majetku z dôvodu vhodného osobitného zreteľa takto: pozemok p.č.166/16, 166/17, 166/18 v katastrálnom území obce Igram vedený správou katastra Senec na LV: č.955 je príhľý k pozemku vo vlastníctve žiadateľky a pre obec pre svoje polozenie je nezaujímavý ( nepotrebný).

názory prítomných:

-starosta : rodina Blanarovičová má morálne právo na odkúpenie spomínaných pozemkov, pretože bola prvým záujemcom

p. Šulák- jedna z možností je aj tá, že sa pozemok nemusí predať. Je toho názoru, že pozemky sa predávajú za nízku cenu -starosta obecné pozemky ktoré sú pre obec a pre svoje polozenie nezaujímavé ( nepotrebné) sa doposiaľ predávali podľa schváleného uznesenia č.2/2005 z 21.4.2005 za sumu 20 Sk za m2 t.j. za 0,66 €/m2 (OZ schvaľuje:Predaj obecných pozemkov, ktoré sú v dlhodobom užívaní občanov a obec tieto pozemky nevyužíva (a naďalej ich nebude užívať z dôvodu malej výmery) za sumu 20 Sk za m2. Zároveň obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi osloviť občanov, ktorí užívajú obecné pozemky na ich vysporiadanie.)

p. Šcasný- ak sa pozemky predajú, nebude priestor chýbať na cestu ktorá vedie k „dvorčekom“ a v súčasnosti je iba spevnená kamennou drťou., starosta- to by nemal byť problém.

Ing. Marián Baránek požiadala o odkúpenie obecného pozemku p.č.**166/1** o výmere 31,00 m2 v k.ú. Igram. Poslanci žiadosť zamietli.

**Ad3/ PHSR (program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce- priebežná správa o tvorbe programu)** je dôležitý dokument pre žiadosti z eurofondov . V súčasnosti sa skúma vývoj obce v minulosti, prítomnosti a v budúcnosti prostredníctvom dotazníkov, ktoré sa majú odovzdať do dvoch týždňoch. Pre obec sú dôležité opravy a údržby hlavne kultúrneho domu, mostu smerom na družstvo

**Ad4/ Posúdenie zmluvy s firmou OPEN DOOR Šaľa na spoluprácu pri tvorbe europrojektov.**

Poslanci mali k dispozícii návrh Zmluvy o službách- Operačný program Kvalita životného prostredia na obdobie 2014-2020 Opatrenie 4.3.1- zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov medzi zmluvnými stranami Obcou Igram a OPEN DOOR s.r.o Šaľa. Agentúra pre obec vypracuje žiadosť na poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov Európskych spoločenských na zníženie energií pri prevádzke obecných budov.

Starosta oboznámil prítomných s činnosťou firmy OPEN DOOR s.r.o- agentúra sa zaoberá vypracovaním europrojektov. Na uvedenú firmu sú kladné ohlasy . Poslanci súhlasili s návrhom zmluvy a poverili starostu ako objednávateľa zmluvu podpísať.

**Ad.5 Oboznámenie so Záverečným účtom obce Igram**

Poslanci pred zasadáním obecného zastupiteľstva mali k dispozícii na preštudovanie Záverečný účet obce Igram za rok 2014. p. Moravcová oboznámila prítomných s jednotlivými časťami predloženého materiálu. Poslanci nemali k minuloročnému hospodáreniu obce pripomienky. Obecné zastupiteľstvo vyslovilo súhlas s celoročným hospodárením obce bez výhrad. Záverečný účet obce Igram za rok 2014 tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **Ad.6/ Výročná správa o hospodárení za rok 2014**

Poslanci pred zasadaním obecného zastupiteľstva tak isto mali k dispozícii na preštudovanie Výročnú správu obce Igram za rok 2014. Informáciu o tomto dokumente predniesla p. Moravcová. Poslanci schválili Výročnú správu Obce Igram za rok 2014 .

#### **Ad.7/ Určenie platu starostu na rok 2015**

Podľa zákona č.154/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.253/1997 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov poslanci rozhodujú o plate starostu obce v súlade s uvedeným zákonom. Pre obec Igram podľa § 4 odsek 2 platí koeficient 1,65 ktorým sa násobí priemerná mesačná mzda v hospodárstve SR v roku 2014 - 858 € x 1,65= 1416,00 € – tento plat nemôže byť zo zákona nižší. V roku 2014 poslanci starostovi odsúhlasili plat vo výške 1450,00 €. Borovská navrhuje zvýšiť plat na 1500,00 €, t.j. navýšenie o 5,93%. Poslanci s návrhom súhlasili.

#### **Ad.8/Rôzne- stavenie mája, príprava festivalu, doplnenie WWW stránky, financie z 2%, situácia v základnej škole**

starosta informoval poslancov:

-30.4.2015 sa stavia pred domom záhradkárom máj

-festival „Igramské obyčaje“ bude 27.6.2015. Do tohto termínu sa na školskom dvore dokončia WC.

-webová stránka je neaktuálna -starosta žiadal prítomných zástupcov spoločenských organizácií o aktuálne príspevky

- p. Kovaľova založila občianske združenie „Čeranie spomienok“ kde občania môžu prispievať 2% z daní

-Deň matiek bude 2. májovú nedeľu t.j. 10.5.2015

- riaditeľka ZŠ v Igame mala konflikt s rodičmi keď udrela dieťa. Rodičia podali na ňu trestné oznámenie. Starosta navrhol p. Šlégerovej aby dala výpoveď. Pracovno- právne vzťahy sú v riešení.

p. Ščasný- autobusová zastávka pri cintoríne nespĺňa svoj účel z toho dôvodu, že sa cestujúci nemajú kde skryť pred nepriaznivým počasím, lebo v objekte nie je dostatočne krytý a vzniká silný prieván.

-je možnosť vybudovať v obci multifunkčné miniihrisko, ideálna plocha by bola za dolnou bránou futbalového ihriska, starosta : obec nemá vhodný vlastný pozemok na jeho výstavbu . Priestory okolo futbalového ihriska sú vo vlastníctve fyzickej osoby.

Na miniihrisku pri Šotníkových p. Róbert Tóth za obecný materiál urobil bezplatne menšie úpravy. Bolo by dobré ak by sa urobili lavičky na prezúvanie.

-v našom katastri vznikli čierne skládky, ktoré je obec povinná odstrániť na vlastné náklady.

p. Šulák navrhol zistiť cenové ponuky od firiem, ktoré likvidujú odpady. (súčasný vývozca je dosť drahý)

p. Borovská –doplniť verejné osvetlenie, preto že sú úseky, ktoré sú veľmi tmavé

Overovatelia: Helena Jarábková .....

Pavel Ščasný .....

**Uznesenie č.2/2015**  
**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Igrame dňa 29.4.2015**

**Obecné zastupiteľstvo**

**A/ Schvaľuje:**

**1.**

1.Z pôvodnej parcely č.264 vedenej na LV č. 955 v k. ú. Igram ktorej vlastníkom je obec Igram **predaj 330,00 m<sup>2</sup>** -novovytvorená parcela č. 166/16, **20,00 m<sup>2</sup>**- novovytvorená parcela č. 166/17 a **11,00 m<sup>2</sup>** - novovytvorená parcela č. 166/18 (zameranie vyhotovil p.Martin Rášo dňa 12.5.2010) Jozefíne Blanarovičovej za cenu 2,50 € za 1m<sup>2</sup> s podmienkou, že po dobu 20 rokov nemôže parcelu predať tretej osobe. Ak by žiadateľka (alebo dedičia) parcely predala skôr ako by vypršala doba 20- tich rokov , kupujúca ( p. Blanarovičová ) sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi nákupnou cenou a trhovou cenou v čase predaja určenou súdnym znalcom. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša žiadateľka.

za -7 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

proti: 0 poslancov

**2 .**

Schvaľuje zmluvu o službách s firmou OPEN DOOR Šaľa - vypracovanie europrojektov .

za -7 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

proti: 0 poslancov

3. Záverečný účet obce Igram za rok 2014 a zároveň vyslovuje súhlas s celoročným hospodárením bez výhrad

za -7 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

proti: 0 poslancov

4. Výročnú správa Obce Igram za rok 2014

za -7 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

proti: 0 poslancov

4. OZ schvaľuje plat starostovi obce Igram podľa zákona č.253/1994 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov od 1.1.2015 v sume **1500,00 €**

(- podľa §3 zákona č.253/1994 v znení neskorších zmien a doplnkov plat starostu s účinnosťou od 1.1.2015 sume :1416,00 € -priemerná mesačná mzda v hospodárstve SR v roku 2014- 858,00 € x 1,65= 1415,70 €.

-podľa §4 ods. 2 zákona č.253/1994 v znení neskorších zmien a doplnkov zvýšenie platu starostovi od 1.1.2015 o 5,93% t.j. o 83,96 € po zaokrúhlení o 84,00€)

za -7 poslancov

zdržal sa hlasovania: 0 poslancov

proti: 0 poslancov

**B/ Berie na vedomie:**

1. informáciu PHSR (program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce- priebežná správa o tvorbe programu)

**C/ Ukladá:**

1. starostovi pozastaviť predaj obecných pozemkov za cenu podľa uznesenia č.2/2005 z 21.4.5005 a ukladá mu predložiť nové ceny za predaj obecných pozemkov .

Štefan Koval'- starosta obce