

OBEC IGRAM



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE IGRAM č. 6/2024

o miestnom poplatku za rozvoj

V Igrame, dňa 12.12.2024

Obec Igram

Všeobecné záväzné nariadenia o miestom poplatku za rozvoj č. 6/2024

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj v obci Igram č. 6/2024

Obec Igram (ďalej len „**obec**“) v súlade s ustanovením § 6 ods.1, § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o miestnom poplatku za rozvoj**“) vydáva všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnom poplatku za rozvoj v obci Igram.

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto nariadenie zavádza na území obce miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj").

§ 2

Predmet poplatku za rozvoj

1. Predmet poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v:
 - a. právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba
 - b. oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
 - c. právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
 - d. právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
3. Predmetom poplatku za rozvoj nie je:
 - a. údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
 - b. údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - c. drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - d. stavba alebo časť stavby:
 - i. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - ii. vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby,
 - iii. zdravotníckeho zariadenia,
 - iv. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 - v. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 - vi. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - vii. slúžiaca na obranu štátu,
 - viii. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,

Obec Igram

Všeobecné záväzné nariadenia o miestom poplatku za rozvoj č. 6/2024

- ix. slúžiaca na športové účely,
 - x. významnej investície podľa osobitného predpisu¹
 - e. stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,
 - f. stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
 - g. stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500m².
4. Odsek 2 písm. e. až g. sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastník ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, v ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

§ 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§ 4

Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
2. Poplatníkom nie je obec alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pre jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom stavenom povolení stavby alebo o ohlásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

¹ Zákon č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obec Igram

Všeobecné záväzné nariadenia o miestom poplatku za rozvoj č. 6/2024

4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§5 Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§6 Sadzba poplatku za rozvoj

Obec stanovuje sadzbu poplatku za rozvoj nasledovne:

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj sa za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v jednotlivých častiach obce Igram ustanovuje pre stavby nasledovne:

- a. stavby na bývanie (bytové domy a rodinné domy) – výška sadzby **20,- EUR** za každý začatý m² nadzemnej časti stavby,
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **20,- EUR** za každý začatý m² nadzemnej časti stavby,
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **30,- EUR** za každý začatý m² nadzemnej časti stavby,
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby **30,- EUR** za každý začatý m² nadzemnej časti stavby,
- e. ostatné stavby (napr. stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu, stavby garáží, stavby internátov, domovov mládeže, stavby úradov, organizácií nezriadených na podnikanie a pod.) – výška sadzby **30,- EUR** za každý aj začatý m² nadzemnej časti stavby

§7 Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
2. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

Obec Igram

Všeobecné záväzné nariadenia o miestom poplatku za rozvoj č. 6/2024

§8

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrobí obec rozhodnutím.
2. Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie a povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Nové rozhodnutie ruší pôvodné rozhodnutie, pričom zaplatený poplatok z pôvodného rozhodnutia sa započíta na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeneho novým rozhodnutím.
3. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
4. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
5. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platení poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

§9

Vrátenie poplatku za rozvoj

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.
2. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

§10

Použitie výnosu

1. Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
2. Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a. zariadenia starostlivosti o deti,
 - b. slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c. sociálneho bývania,
 - d. školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e. zdravotnícke zariadenia,
 - f. verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
 - g. miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

Obec Igram

Všeobecné záväzné nariadenia o miestom poplatku za rozvoj č. 6/2024

§11

Správa poplatku za rozvoj

1. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.

§12

Spôsob zverejnenia informácií

1. Obec raz ročne zverejní na svojom webovom sídle informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použítia výnosov podľa realizovaných projektov.

§13

Záverčné ustanovenia

1. Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom odo dňa vyvesenia nariadenia na úradnej tabuli a na webovom sídle po jeho schválení v zastupiteľstve.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN stráca platnosť a účinnosť VZN č. 4/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh vyvesený dňa: 26.11.2024

Návrh zvesený dňa: 11.12.2024

VZN vyvesené dňa: 13.12.2024

VZN zvesené dňa: 28.12.2024

Schválené uznesením OZ č. 74/2024 zo dňa: 12.12.2024

Peter Holek, v.r.
starosta obce