Z M L U V A N A P O S K Y T N U T I E S L U Ž B Y

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len zmluva)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ :

Názov :	**Združenie obcí Šúr**
Sídlo :	Igram 217, 900 84 Igram
Zastúpený:	Peter Holek, predseda Združenia
IČO:	42128196
DIČ:	-
Bankové spojenie :	VÚB a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN :	SK80 0200 0000 0044 0659 3756

Zapísaný v : registri štatistického úradu SR

(ďalej len ako „Objednávateľ“, a to v príslušnom gramatickom tvare)

a

Poskytovateľ :

Názov :	**StVS – servising, s.r.o.**
Sídlo zhotoviteľa :	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený :	Ing. Ondrej Martinec, konateľ spoločnosti
IČO :	44 935 668
DIČ :	2022875173
IČ DPH :	SK2022875173
Bankové spojenie :	VÚB, a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu v tvare IBAN :	SK60 0200 0000 0026 3989 6353

Zapísaný v : OR OS Banská Bystrica, oddiel : Sro, vložka č. 16948/S

(ďalej len ako „Poskytovateľ“, a to v príslušnom gramatickom tvare)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“, a to v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I
Účel zmluvy

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou (podľa § 117, zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov) za účelom realizácie prípravných prác a prípravných činností k následnej realizácii stavby „Kanalizácia a ČOV pre obce Kaplna, Igram, Čataj“ (ďalej len ako „stavba“, a to v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je :
   1.1. Získanie a spracovanie potrebných a relevantných podkladov k vypracovaniu Stavebného zámeru v zmysle zákona NR SR č. 96/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, v prípade, ak to bude relevantné, jeho podanie na štátnu expertízu v zmysle tohto zákona, odborné zastupovanie Objednávateľa v tomto procese a získanie protokolu o vykonaní štátnej expertízy v zmysle tohto zákona na stavbu
   1.2. Získanie a spracovanie potrených a relevantných podkladov k vypracovaniu žiadosti na posúdenie vplyvu na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien a doplnkov a podanie v mene Objednávateľa žiadosti na príslušný orgán na posúdenie vplyvu na životné prostredie podľa tohto zákona k predmetnej stavbe, a odborné zastupovanie objednávateľa v procese tohto posudzovania vplyvu na životné prostredie. Výsledkom bude právoplatné kladné posúdenie vplyvu stavby na životné prostredie vydané príslušným orgánom.
   1.3. Získanie a spracovanie potrebných a relevantných podkladov k vypracovaniu projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia k predmetnej stavbe, vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie k predmetnej stavbe, zabezpečenie stanovísk dotknutých orgánov, správcov existujúcich sietí a pod. k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu, v mene Objednávateľa podanie žiadosti o územné rozhodnutie na stavbu a odborné zastupovanie objednávateľa v procese územného konania. Výsledkom bude právoplatné územné rozhodnutie na stavbu, resp. právoplatný dokument na úrovni územného rozhodnutia v prípade ak v čase vydávania bude vydávaný iný doklad rovnocenný s dokladom „územné rozhodnutie“ oprávňujúci požiadať o stavebné povolenie.
   1.4. Získanie a spracovanie všetkých potrebných a relevantných podkladov k vypracovaniu projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia k predmetnej stavbe, vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k predmetnej stavbe, zabezpečenie stanovísk dotknutých orgánov, správcov existujúcich sietí a pod. k vydaniu stavebného povolenia na stavbu, v mene Objednávateľa podanie žiadosti o stavebné povolenie na stavbu a odborné zastupovanie objednávateľa v procese stavebného konania, vypracovanie nákladov stavby. Výsledkom doklad o hydrogeologickom prieskume podľa tejto zmluvy a právoplatné stavebné povolenie na stavbu, resp. právoplatný dokument na úrovni stavebného povolenia v prípade ak v čase vydávania bude vydávaný iný doklad

rovnocenný s dokladom „stavebné povolenie“ oprávňujúci stavbu realizovať a doklad o nákladoch stavby podľa podmienok tejto zmluvy.

2. Podkladom pre zhotovenie predmetu tejto zmluvy podľa článku II bod 1. je Štúdia „Kanalizácia a ČOV pre obce Kaplna, Igram, Čataj“ a podmienky tejto zmluvy. Táto štúdia uskutočniteľnosti bola poskytnutá v súťaži.

3. Poskytovateľ poskytne predmet tejto zmluvy v mene a na účet Objednávateľa.

4. Poskytovateľ vyhlasuje, že je spôsobilý na zabezpečenie predmetu podľa tejto zmluvy.

Článok III
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú pri plnení tejto zmluvy povinné konať v zmysle podmienok tejto zmluvy a v zmysle podmienok platných právnych predpisov. V prípade platných právnych predpisov odporúčacieho charakteru, ako napríklad noriem odporúčacieho charakteru, tieto sú pre Poskytovateľa záväznými, ak sa o nich individuálne a samostatne zmluvné strany nedohodnú inak.

2. Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach Objednávateľa, o ktorých sa pri realizácii tejto zmluvy dozvie. Výnimku tvoria záležitosti/informácie, ktoré je Objednávateľ v zmysle platných právnych predpisov povinný zverejňovať.

3. Poskytovateľ je povinný skontrolovať úplnosť obdržaných podkladov od Objednávateľa a upozorniť ho na zistené nedostatky v týchto podkladov alebo ich nekompletnosť. Objednávateľ poskytne potrebnú a primeranú súčinnosť pri zabezpečení podkladov pre plnenie predmetu tejto zmluvy.

4. Činnosť, na ktorú sa Poskytovateľ zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré Poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.

5. Poskytovateľ je povinný jeden krát mesačne písomne, resp. ústne, ak sa tak s Objednávateľom dohodnú, informovať Objednávateľa o stave realizácie jednotlivých činností podľa tejto zmluvy. Toto je možné nerealizovať len v prípade ak bol zo strany Poskytovateľa vykonaný posledný úkon a čaká sa na úkon príslušného povoľovacieho/kontrolného orgánu ktorý je v jeho zákonnej lehote (napríklad ak má príslušný orgán zákonnú lehotu na vybavenie 60 dní, a pod.).

6. Pre podklady pre Stavebný zámer okrem podmienok uvedených v inej časti tejto zmluvy, alebo vyplývajúcich z platných právnych predpisov platia nasledovné podmienky :

   6.1. Časť tejto zmluvy týkajúca sa Stavebného zámeru Poskytovateľ vykoná podľa zákona NR SR č. 96/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, a príslušných tomuto zákonu. Ak sa v čase plnenia predmetu tejto zmluvy zmení tento zákon, Poskytovateľ bude povinný postupovať podľa zákona ktorý ho nahradí.

6.2. Poskytovateľ si okrem podkladov ktoré mu bol Objednávateľ povinný poskytnúť pri uzatváraní tejto zmluvy získa všetky relevantné podklady a vypracuje návrh stavebného zámeru.

6.3. Návrh stavebného zámeru vypracuje do 80 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6.4. Návrh stavebného zámeru, ako i čistopis Stavebného zámeru musí vychádzať s podmienok tejto zmluvy a podmienok poskytnutých Objednávateľom pri uzatváraní tejto zmluvy (štúdia).

6.5. Návrh stavebného zámeru v termíne do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy odprezentuje a prekonzultuje so štatutárnymi orgánmi členov Objednávateľa (starosta obce Igram, starosta obce Čataj a starosta obce Kaplna) na spoločnom prerokovaní v sídle Objednávateľa. Objednávateľ bude mať 10 dní na podanie prípadných písomných pripomienok.

6.6. Poskytovateľ ak Objednávateľ vzniesol pripomienky na zapracovanie podľa predchádzajúceho bodu, tieto do 14 dní zapracuje. V prípade že sa bude jednať o pripomienky ktoré platné právne predpisy nepripúšťajú, na tieto Objednávateľa upozorní a počká na jeho pokyny či ten trvá na ich zapracovaní, alebo od nich upustil.

6.7. Ak sa bude jednať o stavbu spadajúcu pod vykonanie štátnej expertízy - ak Objednávateľ nevznesie vo svojej lehote pripomienky a požiadavky na zapracovanie, Poskytovateľ v lehote do 10 dní podá v mene Objednávateľa na príslušný orgán Stavebný zámer spolu so žiadosťou o vykonanie „Štátnej expertízy“. V prípade podania požiadavky alebo pripomienky na zapracovanie, Poskytovateľ bude povinný po ich zapracovaní v termíne podľa tejto zmluvy do 10 dní podať v mene Objednávateľa na príslušný orgán Stavebný zámer spolu so žiadosťou o vykonanie „Štátnej expertízy“.

6.8. Ak sa bude jednať o stavbu spadajúcu pod vykonanie štátnej expertízy Poskytovateľ bude povinný do 10 dní do podania žiadosti o vykonanie štátnej expertízy doručiť fotokópiu podania s vyznačením prevzatia príslušným orgánom Objednávateľovi spolu s čistopisom Stavebného zámeru.

6.9. Ak sa bude jednať o stavbu spadajúcu pod vykonanie štátnej expertízy, Poskytovateľ bude odborne zastupovať Objednávateľa v konaní štátnej expertízy. To nevylučuje skutočnosť že do tohto procesu môže vstupovať aj sám Objednávateľ.

6.10. Ak sa nebude jednať o stavbu spadajúcu pod vykonanie štátnej expertízy Poskytovateľ bude povinný do 10 dní od vyhotovenia čistopisu Stavebného zámeru tento doručiť Objednávateľovi.

6.11. Ak sa bude jednať o stavbu spadajúcu pod vykonanie štátnej expertízy Poskytovateľ bude povinný do 10 dní od obdržania protokolu o vykonaní štátnej expertízy, tento doručiť Objednávateľovi.

7. Pre podklady pre Posudzovanie vplyvu na životné prostredie a pre posúdenie vplyvu stavby na životné prostredie okrem podmienok uvedených v inej časti tejto zmluvy, alebo vyplývajúce z platných právnych predpisov platia nasledovné podmienky :

7.1. Časť tejto zmluvy týkajúcu sa Posudzovania vplyvu na životné prostredie Poskytovateľ vykoná podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie v znení neskorších zmien a doplnkov, a príslušných tomuto zákonu. Ak sa v čase plnenia predmetu tejto zmluvy zmení tento zákon, Poskytovateľ bude povinný postupovať podľa zákona ktorý ho nahradí.

7.2. Poskytovateľ si okrem podkladov ktoré mu bol Objednávateľ povinný poskytnúť pri uzatváraní tejto zmluvy získa všetky relevantné podklady a vypracuje žiadosť na posúdenie vplyvu na životné prostredie.

7.3. Žiadosť na posúdenie vplyvu na životné prostredie bude poskytovateľ povinný vypracovať v zmysle podmienok tejto zmluvy, podmienok poskytnutých Objednávateľom pri uzatváraní tejto zmluvy, Stavebného zámeru, a ak sa bude vyžadovať štátna expertíza, tak aj podľa protokolu o vykonaní štátnej expertízy.

7.4. Žiadosť na posúdenie vplyvu na životné prostredie spolu so všetkou potrebnou dokumentáciou Poskytovateľ vyhotoví a podá na príslušný úrad do 60 dní odo dňa :

a) Obdržania protokolu o vykonaní štátnej expertízy
b) V prípade že stavba nebude vyžadovať vykonanie štátnej expertízy, do 60 dní odo dňa kedy mal vyhotoviť čistopis Stavebného zámeru podľa tejto zmluvy

7.5. Poskytovateľ bude odborne zastupovať Objednávateľa v konaní o posudzovaní vplyvu na životné prostredie. To nevylučuje skutočnosť že do tohto procesu môže vstupovať aj sám Objednávateľ.

7.6. Ak v procese posudzovania vzniknú príslušným orgánom požiadavky na úpravy alebo zmeny, tieto bude musieť Poskytovateľ v stanovených lehotách riešiť a zapracovať.

7.7. Poskytovateľ bude povinný v lehote do 10 dní odo dňa obdržania záverečného stanoviska alebo iného schvaľujúceho dokumentu tieto doručiť Objednávateľovi.

8. Pre podklady a dokumentáciu pre územné konanie a pre Územné rozhodnutie okrem podmienok uvedených v inej časti tejto zmluvy, alebo vyplývajúce z platných právnych predpisov platia nasledovné podmienky :

8.1. Časť tejto zmluvy týkajúca sa Územného konania a Územného rozhodnutia Poskytovateľ vykoná podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov, a príslušných tomuto zákonu. Ak sa v čase plnenia predmetu tejto zmluvy zmení zákon, Poskytovateľ bude povinný postupovať podľa zákona, ktorý ho nahradí. Poskytovateľ si je vedomý skutočnosti že NR SR schválila nový stavebný zákon s odloženou účinnosťou a tento mu je v čase uzatvárania tejto zmluvy známy.

8.2. Poskytovateľ si získa všetky relevantné podklady k vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre Územné konanie a rozhodnutie, a to vrátane identifikácie vlastníkov parciel riešeného územia, vytýčenia všetkých jestvujúcich podzemných stavieb (sietí) ako i jestvujúcich nadzemných stavieb ktoré budú v dotyku so stavbou, alebo ich ochranné pásma budú zasahovať do stavby.

8.3. Dokumentácia pre územné konanie bude musieť byť v súlade s podmienkami tejto zmluvy, platnými právnymi predpismi, vydanými právoplatnými rozhodnutiami, posudkami a pod. príslušných orgánov štátnej správy ak takéto boli vydané, ďalej bude musieť byť v súlade so zámerom a cieľmi podmienok poskytnutých Objednávateľom pri uzatváraní tejto zmluvy , Stavebným zámerom, ako i výsledkom posúdenia vplyvu na životné prostredie.

8.4. Poskytovateľ si predrokuje všetky možné podmienky a požiadavky orgánov (vrátane správcov sietí), ktoré budú mať v rámci územného konania právo uplatniť si svoje požiadavky, aby predišiel neskorším úpravám dokumentácie, a bol zabezpečený „hladký“ priebeh územného konania, a správoplatnenie územného rozhodnutia.

8.5. Návrh dokumentácie pre územné konanie/rozhodnutie stavby Poskytovateľ vypracuje do 60 dní odo dňa obdržania záverečného stanoviska alebo iného schvaľujúceho dokumentu posúdenia vplyvu na životné prostredie.

8.6. Rozsah a obsah dokumentácie pre územné konanie/rozhodnutie stavby bude podľa § 3 vyhlášky 453/2000 Z. z.

8.7. Návrh dokumentácie pre územné konanie/rozhodnutie najmä v časti technického a priestorového riešenia Poskytovateľ odprezentuje a prerokuje v termíne do 10 dní od termínu kedy mal vypracovať túto dokumentáciu stavby podľa tejto zmluvy, resp. v termínoch podľa dohovoru so starostami obcí nie neskoršími ako 14 dní od termínu kedy mal vypracovať túto dokumentáciu stavby podľa tejto zmluvy, a to :

- Pre spoločnú časť pre všetky tri obce a pre príslušnú časť týkajúcu sa obce Čataj so starostom obce Čataj a poslancami obce Čataj na pôde Obecného úradu v Čataji.
- Pre spoločnú časť pre všetky tri obce a pre príslušnú časť týkajúcu sa obce Igram so starostom obce Igram a poslancami obce Igram na pôde Obecného úradu v Igrame.
- Pre spoločnú časť pre všetky tri obce a pre príslušnú časť týkajúcu sa obce Kaplna so starostom obce Kaplna a poslancami obce Kaplna na pôde Obecného úradu v Kaplne.

8.8. Pri prezentácii a prerokovaní podľa predchádzajúceho bodu Poskytovateľ odovzdá jednotlivým starostom 1 x v printovej podobe návrh dokumentácie stavby pre územné konanie/rozhodnutie.

8.9.Objednávateľ bude mať lehotu 20 dní túto dokumentáciu :

a) Odsúhlasiť
b) Písomne vzniesť oprávnené požiadavky na jej opravu alebo dopracovanie

8.10. Ak Objednávateľ predložený návrh dokumentácie stavby pre územné konanie/rozhodnutie odsúhlasí, alebo ak sa v lehote do 20 dní nevyjadrí, bude sa mať za to že táto dokumentácia je podľa tejto zmluvy v poriadku a bude ju možné použiť získanie stanovísk dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí a pod. k územnému konaniu.

8.11. Ak objednávateľ k predloženému návrhu dokumentácie stavby pre územné konanie/rozhodnutie predloží v stanovenej lehote požiadavky na jej opravu alebo dopracovanie, a tieto nebudú v rozpore s touto zmluvou, platnými právnymi predpismi, dovtedy vydanými rozhodnutiami a pod. Poskytovateľ ich v lehote do 14 dní zapracuje a oznámi Objednávateľovi že ich zapracoval. Dokumentáciu s takto zapracovanými požiadavkami Objednávateľa bude možné použiť získanie stanovísk dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí a pod. k územnému konaniu. Ak vznesené požiadavky budú v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi na stavbu, tak Poskytovateľ nepreberá záruku za ich aplikovanie.

8.12. Poskytovateľ v termíne do 10 dní odo dňa kedy sa dokumentácia stavby pre územné konanie/rozhodnutie stane použiteľnou pre územné konanie rozošle všetkým dotknutým orgánom a správcom sietí, od ktorých bude stavebný úrad vyžadovať ich stanoviská túto dokumentáciu s cieľom získania ich stanovísk. Bezodkladne po odoslaní týchto žiadostí zašle Objednávateľovi zoznam z ktorého musí byť zrejmé komu a kedy to Poskytovateľ doručil.

8.13. V termíne do 10 dní po obdržaní vyššie uvedených stanovísk, Poskytovateľ doručí Objednávateľovi ich fotokópie, pričom originály použije k podaniu žiadosti o územné rozhodnutie.

8.14. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti že stavba zasahuje tri Obce a bude potrebné požiadať ktorý stavebný úrad bude stavebným úradom pre vydanie územného rozhodnutia. Za týmto účelom Poskytovateľ dostatočne včas požiada Objednávateľa, aby požiadal príslušný orgán o určenie stavebného úradu. Po obdržaní tohto oznámenia Objednávateľ to písomne oznámi Poskytovateľovi.

8.15. Po obdržaní všetkých stanovísk/vyjadrení, ktoré bude vyžadovať stavebný úrad predložiť v rámci žiadosti o územné rozhodnutie, v termíne do 10 dní Poskytovateľ v mene Objednávateľa podá na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie územného rozhodnutia. Bezodkladne po tomto podaní fotokópiu podania doručí Objednávateľovi.

8.16. Poskytovateľ bude odborne zastupovať Objednávateľa v územnom konaní. To nevylučuje skutočnosť že svoje práva si bude môcť uplatňovať aj priamo Objednávateľ.

8.17. Stavebníkom v územnom rozhodnutí bude Objednávateľ.

8.18. Bezodkladne od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a jeho doručenia Poskytovateľovi, ak toto nebude zároveň doručované aj priamo Objednávateľovi, Poskytovateľ ho Objednávateľovi doručí.

8.19. Poskytovateľ spolu s doručovaním územného rozhodnutia Objednávateľovi, doručí projektovú pre územné rozhodnutie :

- 3 x v printovej podobe, z toho 1x overenú príslušným stavebným úradom v územnom konaní
- 1 x v elektronickom tvare na CD alebo DVD nosiči, a to – textová časť v tvare -.pdf, grafická časť v tvare -.pdf.

- 1 x v elektronickom tvare na CD alebo DVD nosiči, a to – textová časť v tvare -.doc, tabuľková časť v tvare -.xls, grafická časť v tvare -.dwg.

8.20. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti územného rozhodnutia toto s vyznačením právoplatnosti Poskytovateľ doručí Objednávateľovi.

9. Pre podklady a dokumentáciu pre stavebné konanie a pre povolenie stavby okrem podmienok uvedených v inej časti tejto zmluvy, alebo vyplývajúce z platných právnych predpisov platia nasledovné podmienky :

9.1. Časť tejto zmluvy týkajúca sa stavebného konania a Stavebného povolenia (resp. vodoprávne rozhodnutie) Poskytovateľ vykoná podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. zákon o vodách v znení neskorších zmien a doplnkov a príslušných týmto zákonom. Ak sa v čase plnenia predmetu tejto zmluvy zmení zákon, Poskytovateľ bude povinný postupovať podľa zákona ktorý ho nahradí. Poskytovateľ si je vedomý skutočnosti že NR SR schválila nový stavebný zákon s odloženou účinnosťou a tento mu je v čase uzatvárania tejto zmluvy známy.

9.2. Poskytovateľ si získa všetky relevantné podklady k vypracovanie projektovej dokumentácie stavby povolenie stavby, a to vrátane získania majetkoprávnych podkladov riešeného územia, vytýčenia všetkých jestvujúcich podzemných stavieb (sietí) ako i jestvujúcich nadzemných stavieb ktoré budú v dotyku so stavbou, alebo ich ochranné pásma budú zasahovať do stavby.

9.3. Poskytovateľ zabezpečí ako podklad k projektovej dokumentácii hydrogeologický prieskum a to minimálne v rozsahu zloženia hornín a výšky hladiny spodnej vody, a minimálne v miestach :

- 1 vrt v areáli ČOV
- 2 vrty v každej obci a to v blízkosti prečerpávacích staníc

Povolenie na vykonanie hydrogeologických vrtov, ako i zistenie podzemných stavieb (sietí) si zabezpečí Poskytovateľ. Elaborát vykonaného hydrogeologického prieskumu s rozsahom minimálne :

- Polohopisných súradníc vrtov
- popisu zloženia hornín
- ustálenej hladiny vody v čase vŕtania
- ak bude potrebné s prípadnými odporúčaniami pre danú stavbu

doručí poskytovateľ Objednávateľovi najneskôr do 20 dní od vykonania vrtov.

9.4. Dokumentácia pre povolenie stavby bude musieť byť v súlade s podmienkami tejto zmluvy, platnými právnymi predpismi, vydanými právoplatnými rozhodnutiami, posudkami a pod. príslušných orgánov štátnej správy ak takéto boli vydané, ďalej bude musieť byť v súlade so zámerom a cieľmi podmienok poskytnutých Objednávateľom pri uzatváraní tejto zmluvy , Stavebným zámerom, výsledkom posúdenia vplyvu na životné prostredie a územným rozhodnutím.

9.5. Poskytovateľ si predrokuje všetky možné podmienky a požiadavky orgánov (vrátane správcov sietí) ktoré budú mať v rámci stavebného konania právo uplatniť si svoje požiadavky ich požiadavky, aby si predišiel neskorším úpravám dokumentácie, a bol

zabezpečený „hladký“ priebeh stavebného konania, a správoplatnenie stavebného povolenia.

9.6. Návrh dokumentácie pre povolenie stavby Poskytovateľ vypracuje do 90 dní odo dňa obdržania právoplatného územného rozhodnutia.

9.7. Rozsah a obsah dokumentácie pre územné konanie/rozhodnutie stavby bude podľa § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z.

9.8. Projektová dokumentácia pre povolenie stavby nesmie obsahovať odvolávky na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby. Všetko musí byť spracované popisným spôsobom (najmä minimálne technické požiadavky, resp. funkcionality) a to tak, aby to bolo v slade § 42 ods. 3 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, v zmysle platných právnych predpisov. Ak Poskytovateľ bude chcieť využiť poslednú vetu tohto § *(Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“)* bude musieť pri každom takomto odkaze uviesť alebo ekvivalentný, a zároveň zadefinaovať technickými parametrami, popisom funkcionality a podobne čo bude možné považovať za ekvivalent a čo už bude neprípustné variantné riešenie.

9.9. Okrem predchádzajúceho bodu Poskytovateľ vypracuje náklady stavby ako položkový rozpočet stavby pre účely ocenenia k žiadosti o financovanie stavby a na prípadné určenie predpokladanej hodnoty zákazky v rámci jej zadávania podľa zákona o verejnom obstarávaní.

9.10. Položkový rozpočet stavby nesmie obsahovať odvolávky na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby. Všetko musí byť spracované popisným spôsobom (najmä minimálne technické požiadavky, resp. funkcionality) a to tak, aby to bolo v slade § 42 ods. 3 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, v zmysle platných právnych predpisov. Ak Poskytovateľ bude chcieť využiť poslednú vetu tohto § *(Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“)*bude musieť pri každom takomto odkaze uviesť alebo ekvivalentný, a zároveň zadefinaovať technickými parametrami, popisom funkcionality a podobne, čo bude možné považovať za ekvivalent a čo už bude neprípustné variantné riešenie.

9.11. Návrh dokumentácie pre povolenie stavby Poskytovateľ odprezentuje a prerokuje v termíne do 10 dní od termínu do kedy mal vypracovať túto dokumentáciu stavby podľa tejto zmluvy, a to :

- Pre spoločnú časť pre všetky tri obce a pre príslušnú časť týkajúcu sa obce Čataj so starostom obce Čataj a poslancami obce Čataj na pôde Obecného úradu v Čataji.
- Pre spoločnú časť pre všetky tri obce a pre príslušnú časť týkajúcu sa obce Igram so starostom obce Igram a poslancami obce Igram na pôde Obecného úradu v Igrame.

- Pre spoločnú časť pre všetky tri obce a pre príslušnú časť týkajúcu sa obce Kaplna so starostom obce Kaplna a poslancami obce Kaplna na pôde Obecného úradu v Kaplne.

9.12. Pri prezentácii a prerokovaní podľa predchádzajúceho bodu Poskytovateľ odovzdá jednotlivým starostom 1 x v printovej podobe návrh dokumentácie stavby pre povolenie stavby.

9.13. Objednávateľ bude mať lehotu 21 dní túto dokumentáciu :

c) Odsúhlasiť
d) Písomne vzniesť oprávnené požiadavky na jej opravu alebo dopracovanie

9.14. Ak objednávateľ predložený návrh dokumentácie povolenie stavby odsúhlasí, alebo ak sa v lehote do 14 dní nevyjadrí, bude sa mať za to že táto dokumentácia je podľa tejto zmluvy v poriadku a bude ju možné použiť získanie stanovísk dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí a pod. k stavebnému konaniu.

9.15. Ak objednávateľ k predloženému návrhu dokumentácie stavby pre povolenie stavby predloží v stanovenej lehote požiadavky na jej opravu alebo dopracovanie, a tieto nebudú v rozpore s touto zmluvou, platnými právnymi predpismi, dovtedy vydanými rozhodnutiami a pod. Poskytovateľ ich v lehote do 14 dní zapracuje a oznámi Objednávateľovi že ich zapracoval. Dokumentáciu s takto zapracovanými požiadavkami Objednávateľa bude možné použiť získanie stanovísk dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí a pod. k stavebnému konaniu resp. k podaniu žiadosti o vydanie povolenia stavby.

9.16. Poskytovateľ v termíne do 14 dní odo dňa kedy sa dokumentácia stavebné konanie stane použiteľnou pre stavebné konanie rozošle všetkým orgánom a správcom sietí od ktorých bude stavebný úrad vyžadovať ich stanoviská túto dokumentáciu s cieľom získania ich stanovísk. Bezodkladne po odoslaní týchto žiadostí zašle Objednávateľovi zoznam z ktorého musí byť zrejmé komu a kedy to Poskytovateľ doručil.

9.17. V termíne do 10 dní po obdržaní vyššie uvedených stanovísk, Poskytovateľ doručí Objednávateľovi ich fotokópie, pričom originály použije k podaniu žiadosti o povolenie stavby.

9.18. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti že stavba zasahuje tri Obce a bude potrebné požiadať ktorý stavebný úrad bude stavebným úradom pre vydanie územného rozhodnutia. Za týmto účelom Poskytovateľ dostatočne včas požiada Objednávateľa, aby požiadal príslušný orgán o určenie stavebného úradu. Po obdržaní tohto oznámenia Objednávateľ to písomne oznámi Poskytovateľovi. Ak v čase podávania žiadosti o povolenie stavby bude toto podliehať špecializovanému stavebnému úradu ktorým bude iný stavebný úrad ako bude niektorá z obcí tvoriacich Objednávateľa, toto odpadne.

9.19. Po obdržaní všetkých stanovísk/vyjadrení ktoré bude vyžadovať stavebný úrad predložiť v rámci žiadosti o povolenie stavby, v termíne do 10 dní Poskytovateľ

v mene Objednávateľa podá na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia stavby. Bezodkladne po tomto podaní fotokópiu podania doručí Objednávateľovi.

9.20. Poskytovateľ bude odborne zastupovať Objednávateľa v stavebnom konaní. To nevylučuje skutočnosť že svoje práva si bude môcť uplatňovať aj priamo Objednávateľ.

9.21. Stavebníkom v povolení stavby bude Objednávateľ.

9.22. Bezodkladne od vydania povolenia stavby a jeho doručenia Poskytovateľovi, ak toto nebude zároveň doručované aj priamo Objednávateľovi, Poskytovateľ ho bezodkladne doručí Objednávateľovi.

9.23. Poskytovateľ spolu s doručovaním povolenia stavby Objednávateľovi, doručí projektovú dokumentáciu pre povolenie stavby :

- 3 x v printovej podobe, z toho 1x overenú príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní
- 1 x v elektronickom tvare na CD alebo DVD nosiči, a to – textová časť v tvare -.pdf, grafická časť v tvare -.pdf.
- 1 x v elektronickom tvare na CD alebo DVD nosiči, a to – textová časť v tvare -.doc, tabuľková časť v tvare -.xls, grafická časť v tvare -.dwg.

9.24. Poskytovateľ spolu s doručovaním projektovej dokumentácie pre povolenie stavby Objednávateľovi, doručí predpokladané náklady stavby ako položkový rozpočet podľa bodu 9.8. tohto článku zmluvy, a to :

- 1x v printovej podobe
- 1 x v elektronickom tvare na CD alebo DVD nosiči, a to v tvare -.xls použiteľnom v rozpočtárskych programoch Cenkros a Cenekon.

9.25. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti rozhodnutia o povolení stavby, toto s vyznačením právoplatnosti Poskytovateľ doručí Objednávateľovi.

Článok IV
Odmena a platobné podmienky

1. Za plnenie tejto zmluvy prináleží Poskytovateľovi odmena na základe jeho cenovej ponuky vo výške :

   Suma bez DPH: 144.500,- €
   Slovom: stoštyridsaťštyri tisíc päťsto Euro bez dane z pridanej hodnoty

   Poskytovateľ je platiteľ DPH. K tejto sume bude pripočítaná príslušná suma DPH vo výške platnej v čase fakturácie.

2. Suma podľa bodu 1. tohto článku sa člení nasledovne :
   2.1. Za činnosti podľa článku II ods. 1.1 a- k ním príslušných častí tejto zmluvy : 12.800,- € bez DPH

2.2. Za činnosti podľa článku II ods. 1.2 a k ním príslušných častí tejto zmluvy : 15.500,- € bez DPH

2.3. Za činnosti podľa článku II ods. 1.3 a k ním príslušných častí tejto zmluvy : 50.000,- € bez DPH

2.4. Za činnosti podľa článku II ods. 1.4 a k ním príslušných častí tejto zmluvy (Vrátane hydrogeologických vrtov) : 65.000,- € bez DPH

Z toho cena za jeden hydrogeologický vrt vrátane Posudku v zmysle tejto zmluvy 1.200,- € bez DPH

3. Odmena Poskytovateľa podľa bodu 1 tohto článku zahrňuje všetky vynaložené náklady Poskytovateľa a cena je konečná. Správne poplatky jednotlivých konaní hradí Objednávateľ.

4. Platba odmeny podľa bodu 1. tohto článku bude vykonaná na základe predložených faktúr, a to nasledovne :

4.1. Za predmet podľa článku II. ods. 1.1 a článku III ods. 6 tejto zmluvy nasledovne :

a. Prvá faktúra vo výške 30% sumy podľa článku IV. bod 2.1. po odovzdaní Stavebného zámeru príslušnému orgánu štátnej správy a v kópii Objednávateľovi,
b. Druhá faktúra vo výške 70% sumy podľa článku IV. bod 2.1. po odovzdaní Objednávateľovi kladného protokolu o vykonaní štátnej expertízy na stavbu vydaného príslušným orgánom (ak bude v zmysle platnej legislatívy relevantný).

4.2. Za predmet podľa článku II. ods. 1.2 a článku III ods. 7 tejto zmluvy nasledovne:

a. Prvá faktúra vo výške 30% sumy podľa článku IV. bod 2.2. po odovzdaní dokumentácie pre Posudzovanie vplyvu na životné prostredie príslušnému orgánu štátnej správa a v kópii Objednávateľovi,
b. Druhá faktúra vo výške 70% sumy podľa článku IV. bod 2.2. po odovzdaní kladného a právoplatného posúdenia vplyvu stavby na životné prostredie Objednávateľovi.

4.3. Za predmet podľa článku II. ods. 1.3 a článku III ods. 8 tejto zmluvy nasledovne:

a. Prvá faktúra vo výške 30% sumy podľa článku IV. bod 2.3. po odovzdaní dokumentácie pre Územné rozhodnutie pred vydaním rozhodnutia Objednávateľovi,
b. Druhá faktúra vo výške 70% sumy podľa článku IV. bod 2.3. po odovzdaní Objednávateľovi právoplatného územného rozhodnutia stavby a dokladov podľa tejto zmluvy viažucich sa k územnému rozhodnutiu Objednávateľovi.

4.4. Za predmet podľa článku II. ods. 1.4 a článku III ods. 9 tejto zmluvy nasledovne:

a. Prvá faktúra vo výške 30% sumy podľa článku IV. bod 2.4. po odovzdaní dokumentácie pre povolenie stavby pred vydaním povolenia Objednávateľovi,
b. Druhá faktúra vo výške 70% sumy podľa článku IV. bod 2.4 po odovzdaní Objednávateľovi právoplatného povolenia stavby a dokladov podľa tejto zmluvy viažucich sa k povoleniu stavby Objednávateľovi.

5. Splatnosť faktúr bude 30 dní. Lehota splatnosti bude rátaná odo dňa doručenia kompletnej faktúry Objednávateľovi.

6. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo uvedené údaje budú nesprávne, je Objednávateľ oprávnený Poskytovateľovi faktúru v lehote jej splatnosti vrátiť na opravu. K opravenej faktúre plynie lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok V.
Splnomocnenie

Objednávateľ touto zmluvou splnomocňuje Poskytovateľa na vykonanie všetkých úkonov potrebných na splnenie záväzku podľa tejto zmluvy. Ak to budú vyžadovať okolnosti, na požiadanie Poskytovateľa vydá Objednávateľ Poskytovateľovi samostatné splnomocnenie.

Článok VI.
Spolupôsobenie a podklady Objednávateľa

1. Plnenie predmetu tejto zmluvy podľa tejto zmluvy uskutoční Poskytovateľ podľa podkladov, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, a podľa podmienok jednotlivých podkladov a rozhodnutí ktoré podľa tejto zmluvy zabezpečuje Poskytovateľ.

2. V priebehu plnenia tejto zmluvy bude Poskytovateľ povinný v sídle Objednávateľa (pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak) vykonávať za jeho účasti konzultácie/prezentácie jednotlivých postupov podľa podmienok tejto zmluvy.

Článok VII
Zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

2. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme na adresu Poskytovateľa podľa tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu bezodkladne odstrániť.

Článok VIII
Kontaktné osoby

1. Kontaktnou osobou Objednávateľa pre veci technické je Peter Holek, predseda Združenia a zároveň starosta obce Igram, tel. : +421 33655302, GSM: +421 902225469, adresa elektronickej pošty : starosta@igram.sk.

2. Kontaktnou osobou Poskytovateľa pre veci technické je Ing. Mária Dóšová, PhD, tel. : +421 484327277, GSM: +421 905390728, adresa elektronickej pošty : dosova.maria@stvss.sk

Článok IX
Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do obdržania a odovzdania Objednávateľovi právoplatného stavebného povolenia a všetkých dieľčich častí podľa tejto zmluvy.

2. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje:
   - zo strany Objednávateľa :
     a) Porušovania podmienok tejto zmluvy zo strany Poskytovateľa,
     b) Porušovania platných právnych predpisov Poskytovateľom,
     c) Straty oprávnenia Poskytovateľa na plnenie predmetu tejto zmluvy,
     d) Ak na poskytovateľa bude vyhlásený konkurz, alebo bude zamietnutá žiadosť na konkurz z dôvodu nedostatku majetku Poskytovateľa,
     e) Ak sa naplní niektorá z podmienok na odstúpenie od zmluvy podľa Obchodného zákonníka.

   - zo strany Poskytovateľa :
     a) Neposkytnutie potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa ohrozujúce termíny plnenia podľa tejto zmluvy Poskytovateľom,
     b) Úmyselné znemožňovanie realizácie predmetu plnenia zo strany Objednávateľa.,
     c) Neuhradenie faktúry v termíne 30 dní po lehote splatnosti,
     d) Ak sa naplní niektorá z podmienok na odstúpenie od zmluvy podľa Obchodného zákonníka.

3. Účinky odstúpenia nastávajú nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy.

4. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Poskytovateľa uskutočňovať činnosti ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy. Ak mu bolo vydané samostatné splnomocnenie podľa tejto zmluvy na zastupovanie Objednávateľa, automaticky zaniká aj toto splnomocnenie.

Článok XI
Sankcie, zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, je Poskytovateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa § 369a vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka z dlžnej sumy.

2. V prípade omeškania Poskytovateľa podľa článku III. bod 6.3. je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,02% za každý deň omeškania z ceny podľa článku IV bod 2.1 bez DPH.

3. V prípade omeškania Poskytovateľa podľa článku III. bod 7.4. je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,02% za každý deň omeškania % z ceny podľa článku IV bod 2.2 bez DPH.

4. V prípade omeškania Poskytovateľa podľa článku III. bod 8.5. je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,02% za každý deň omeškania % z ceny podľa článku IV bod 2.3 bez DPH.

5. V prípade omeškania Poskytovateľa podľa článku III. bod 8.11. je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,02% za každý deň omeškania % z ceny podľa článku IV bod 2.3 bez DPH.

6. V prípade omeškania Poskytovateľa podľa článku III. bod 8.15. je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,02% za každý deň omeškania % z ceny podľa článku IV bod 2.3 bez DPH.

7. V prípade omeškania Poskytovateľa podľa článku III. bod 8.19. je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,02% za každý deň omeškania % z ceny podľa článku IV bod 2.3 bez DPH.

8. V prípade omeškania Poskytovateľa podľa článku III. bod 8.20. je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,02% za každý deň omeškania % z ceny podľa článku IV bod 2.3 bez DPH.

Článok XII
Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej uzatvorením riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrady s ňou súhlasia, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po dni zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

3. Táto zmluva má 16 strán, je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a Poskytovateľ jedno vyhotovenie.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými vzájomne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Poskytovateľ si je vedomý skutočnosti že Objednávateľom je združenie obcí, kde predsedom združenia obcí môže byť štatutárny orgán jedného z členov združenia. V prípade že z komunálnych volieb do samosprávy obcí vzídu iné osoby ako štatutárne orgány, z ktorých si Objednávateľ vyberie nového predsedu Združenia, Poskytovateľ bude povinný uzavrieť dodatok ku tejto zmluve ktorou sa upravia predmetné skutočnosti.

5. Poskytovateľ nie je oprávnený túto zmluvu postúpiť na inú osobou, a to či už v celosti, alebo len jej časť. To však nevylučuje jej plnenie zo strany Poskytovateľa prostredníctvom „subdodávateľov“.

V Igrame dňa 10.11.2022

V Igrame dňa 10.11.2022

Objednávateľ

Peter Holek

Poskytovateľ

Ing. Ondrej Martinec