

ZMLUVA

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
Uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

medzi

prenajímateľom: **Obec Igram**
Igram 217
900 84 Igram
zastúpená Petrom Holekom, starostom obce
IČO: 00800252
DIČ: 2020685689

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom: **Jakubom Hollým**
trvale bytom: Igram 219, 900 84 Igram

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito tiež ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany sa ohľadne nájmu pozemkov na poľnohospodárske účely – chov kôz, dohodli takto:

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Igram**, zapísaných na **LV č. 341** ako **parcela číslo 314/3, 314/4** v celkovej identifikovanej výmere pozemkov **2 277 m²** Identifikačný list prenajímaných pozemkov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Katastrálne územie	LV číslo	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²
Igram	341	C	314/3	Vinica	925
Igram	341	C	314/4	záhrada	1352

2. Obecné zastupiteľstvo v Igrame uznesením č. 25 schválilo bezplatný prenájom pozemkov p.č. 314/3, 314/4 evidovaných na LV č. 341. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva pozemky uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do užívania. Zmluvné strany berú

na vedomie, že v prípadoch podľa § 10 ods. 3 a § 11 ods. 1 a 2 zákona č. 504/2023 Z. z. môže dôjsť k úprave nájomného.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie prenajatých pozemkov na poľnohospodárske účely – drobnochov kôz .

Článok III. Doba nájmu

1. Nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ do bezplatného prenájmu na dobu určitú **5 rokov** (slovom päť) t.j. do **30. 06. 2028**. V prípade predaja nájomca ustúpi skôr z doby nájmu.

Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté pozemky len na dohodnutý účel, riadnym spôsobom, so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku, a v súlade s osobitnými predpismi, a udržiavať prenajaté pozemky v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
2. Nájomca znáša obvyklé náklady spojené s užívaním prenajatých pozemkov a s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky a výnosy.
4. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu prenajatých pozemkov a dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
5. Nájomca je povinný nedopustiť vznik skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu na prenajatých pozemkoch skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. Nájomca je povinný skládku odstrániť na vlastné náklady.
6. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok.
7. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu len s prechádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený na prenajatých pozemkoch zriaďovať bez súhlasu vlastníka stavby alebo meniť druh pozemkov.
8. Nájomca je povinný viesť evidenciu prenajatých pozemkov.
9. Nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu odovzdať prenajaté pozemky prenajímateľovi v stave vhodnom na obrábanie.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

ZMLUVA

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
Uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

medzi

prenajímateľom: **Obec Igram**
Igram 217
900 84 Igram
zastúpená Petrom Holekom, starostom obce
IČO: 00800252
DIČ: 2020685689

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom: **Jakubom Hollým**
trvale bytom: Igram 219, 900 84 Igram

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito tiež ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany sa ohľadne nájmu pozemkov na poľnohospodárske účely – chov kôz, dohodli takto:

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Igram**, zapísaných na **LV č. 341** ako **parcela číslo 314/3, 314/4** v celkovej identifikovanej výmere pozemkov **2 277 m²** Identifikačný list prenajímaných pozemkov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Katastrálne územie	LV číslo	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²
Igram	341	C	314/3	Vinica	925
Igram	341	C	314/4	záhrada	1352

2. Obecné zastupiteľstvo v Igrame uznesením č. 25 schválilo bezplatný prenájom pozemkov p.č. 314/3, 314/4 evidovaných na LV č. 341. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva pozemky uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do užívania. Zmluvné strany berú

na vedomie, že v prípadoch podľa § 10 ods. 3 a § 11 ods. 1 a 2 zákona č. 504/2023 Z. z. môže dôjsť k úprave nájomného.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie prenajatých pozemkoch na poľnohospodárske účely – drobnochov kôz .

Článok III. Doba nájmu

1. Nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ do bezplatného prenájmu na dobu určitú **5 rokov** (slovom päť) t.j. do **30. 06. 2028**. V prípade predaja nájomca ustúpi skôr z doby nájmu.

Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté pozemky len na dohodnutý účel, riadnym spôsobom, so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku, a v súlade s osobitnými predpismi, a udržiavať prenajaté pozemky v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
2. Nájomca znáša obvyklé náklady spojené s užívaním prenajatých pozemkov a s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky a výnosy.
4. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu prenajatých pozemkov a dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
5. Nájomca je povinný nedopustiť vznik skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu na prenajatých pozemkoch skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. Nájomca je povinný skládku odstrániť na vlastné náklady.
6. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok.
7. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu len s prechádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený na prenajatých pozemkoch zriaďovať bez súhlasu vlastníka stavby alebo meniť druh pozemkov.
8. Nájomca je povinný viesť evidenciu prenajatých pozemkov.
9. Nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu odovzdať prenajaté pozemky prenajímateľovi v stave vhodnom na obrábanie.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.