

Zmluva o nájme bytu

č. NZ 001/2023

Prenajímateľ: Obec Igram
V zastúpení: Petrom Holekom - starostom obce
900 84 Igram č. 217
IČO: 00800252
DIČ: 2020685689
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu: 21820-112/0200

a

Nájomca: Mgr. Brigita Vrábellová
Narodená:
Sládkovičova 231/25
034 01 Ružomberok

uzatvárajú v zmysle ust. 658 OZ a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 00/2023 zo dňa 29.06.2023 túto zmluvu o nájme bytu.

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu služobný byt so samostatným vchodom na prízemí budovy Základnej školy Igram, 900 84 Igram č. 29. Byt pozostáva z predizby, jedálne, obývačky, kuchyne, kúpeľne, WC a komory o celkovej výmere 77 m².
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ). Nájomný pomer trvá po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu ako riaditeľky v Základnej škole Igram, tj. do 31.07.2028. Dňom skončenia pracovného pomeru skončí aj nájomný vzťah podľa tejto zmluvy.
3. Popri práve užívať byt má nájomca právo užívať vonkajší oplotený priestor pred vchodom.
4. Nájomca je oprávnený užívať byt sám so svojimi najbližšími rodinnými príslušníkmi (manžel, deti), ubytovanie ďalších osôb je možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený dať byt do podnájmu tretej osobe.
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt so základným vybavením a zariadením – kuchyňa so sporákom a sociálne zariadenie.

Článok II.

1. Dňom uzavretia tejto zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť nájomné za byt a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, ktoré je stanovené dohodou účastníkov vo výške 130 Eur mesačne /viď. príloha č. 1 k Zmluve o nájme bytu/.
2. Nájomné je splatné mesačne pozadu do 10. dňa každého nasledujúceho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa.

3. Ak nájomca nezaplatí nájomné do 10. dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1 Eur za každý deň omeškania.
4. Nájomcovi vzniká okrem povinnosti platiť mesačné nájomné aj povinnosť platiť poplatky za vývoz komunálneho odpadu, poplatok za odvádzanie stočného a za spotrebu energií /el. energia, voda, plyn/, miestne poplatky.
5. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie úhrad spojených s užívaním bytu do 3 mesiacov po vyúčtovaní od dodávateľov energií.

Článok III.

1. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného a za plnenia spojené s užívaním bytu, má prenajímateľ právo zmeniť ich výšku a to do 1. dňa mesiaca nasledujúceho o tejto skutočnosti. Prenajímateľ má právo vykonať zmeny aj z dôvodov vyplývajúcich zo zmien v osobitných predpisoch alebo rozhodnutí cenových orgánov SR.
2. Nájomca hradí v prenajatom byte drobné opravy a úpravy ako napr. opravy vodovodných batérií, zámkov, elektrických zásuviek, vymaľovanie bytu a pod.
3. Prenajímateľ hradí opravy a úpravy väčšieho rozsahu ako napr. výmena plynového kotla, sporáku, vane, WC, okien a pod.
4. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu bytu odovzdať tento v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s uvedením bytu do pôvodného stavu.
5. Akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

Článok IV.

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia §685 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

V Igrame, dňa 01.08.2023

V Igrame, dňa 01.08.2023

Prenajímateľ:

.....
Peter Holek
starosta obce

Nájomca:

.....
Mgr. Brigita Vrábeľová

