

***Mandátna zmluva***  
**o výkone stavebného dozoru uzavretá podľa § 566 a nasl.**  
**Obchodného zákonníka**  
**číslo zmluvy: 04/IGR/2020**

**I.**  
**Zmluvné strany**

1.1 Mandant : **Obecný úrad v Igrame**  
Igram 217, **900 84 Igram**

V zastúpení: Peter Holec - starosta

IČO: 00800252  
DIČ: 2020685689  
IČ-DPH: neplátca DPH

Bankové spojenie: VÚB, Senec  
IBAN, č. účtu: SK80 0200 0000 0000 2182 0112

1.2 Mandatár : **P.I.S.R. s.r.o.**  
Boleráz 117, **919 08 Boleráz**

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: **Sro**,  
vložka číslo: **15247/T**

V zastúpení: Štefan Porubčan – konateľ spoločnosti

IČO: 36263966  
DIČ: 2021871137  
IČ-DPH: SK 2021871137

Bankové spojenie: UniCreditBank, Trnava  
IBAN, č. účtu: SK26 1111 0000 0066 2622 6009

**II.**  
**Východiskové podklady a údaje**

2.1 Názov stavby: **Obnova, zateplenie objektu škôlky, fasáda a strecha objektu, IGRAM**

2.2 Miesto stavby: **Igram, p.č.406/4, k.ú Igram, súp.č.29**

### III. Predmet plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať pre mandanta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu zabezpečenie inžinierskych činností - výkon stavebného dozoru
- 3.1.1 Zabezpečenie časového plánu výstavby
- 3.1.2 Kontrola kvality dodávok stavby, kontrola dodržiavania cenových dohôd, kontrola časového harmonogramu, spolupráca pri vytyčovaní stavby, zabezpečovanie vypracovania dokumentácie skutočnej realizácie stavby, výkon stavebného dozoru
- 3.1.3 Zabezpečenie dokončenia stavby, spolupráca pri geometrickom zameraní stavby, zabezpečenie preberacieho konania a dokladov potrebných ku kolaudácii

### IV. Termín plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. od dátumu podpisu zmluvy po celú dobu realizácie stavby do ukončenia činnosti zhotoviteľa dodávky stavby.
- 4.2 Presný termín výkonu stavebného dozoru vyplynie z termínu začatia a ukončenia činnosti zhotoviteľa dodávky stavby.
- 4.3. Predpokladaný termín začatia: **7/2020**  
Predpokladaný termín ukončenia: **9/2020**
- 4.4 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta.
- 4.5 Zmena termínu je možná na základe dohody zmluvných strán.

### V. Odplata

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške: **1% z rozpočtových nákladov stavby bez DPH.**  
K cene bude účtovaná DPH podľa platných daňových zákonov.
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodnutou cenou a zahŕňa všetky náklady spojené s výkonom činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 5.3 V cene nie sú zahrnuté úradné poplatky.
- 5.4 Zmena ceny je možná iba po vzájomnej dohode zmluvných strán za predpokladu zmeny rozsahu predmetu plnenia.

### VI. Fakturácia a platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu odplaty bude faktúra vystavená mandatárom. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu.
- 6.2 Splatnosť faktúry je stanovená na 14 dní od ich doručenia mandantovi.

## **VII. Zodpovednosť a záruky**

- 7.1 Mandatár zodpovedá za kvalitné plnenie predmetu tejto zmluvy, v súlade s platnou legislatívou STN a všeobecne záväznými predpismi.
- 7.2 Za vady zapríčinené zmenami, ktoré neboli konzultované a písomne odsúhlasené mandatórom, mandatár nezodpovedá.
- 7.3 Mandatár má právo jednať so zástupcom generálneho projektanta stavby a zástupcom zhotoviteľa dodávky stavby.

## **VIII. Ostatné ustanovenia**

- 8.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností dohodnutých v čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami mandanta, podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených osôb zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.2 Mandatár potvrdzuje spôsobilosť výkonu stavebného dozoru kópiou výpisu z obchodného registra a osvedčením o vykonaní odbornej skúšky ev. č. 05900\*10\* zo dňa 16. 7. 2001. Kópie týchto dokladov tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.4 Kontaktnou osobou za mandanta vo veciach technických a zmluvných je: p.Peter Holek
- 8.5 Kontaktnou osobou mandátára vo veciach technických a zmluvných je: p.Štefan Porubčan

## **IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 9.2 Mandant aj mandatár môžu zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať.  
(§ 574, 575 O.z.)
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 9.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasili na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - kópia osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky mandátára
  - kópia výpisu z OR

V Igrame, dňa 19.08.2020

V Boleráze, dňa 19.08.2020

---

Mandant

---

Mandatár

***Mandátna zmluva***  
**o výkone stavebného dozoru uzavretá podľa § 566 a nasl.**  
**Obchodného zákonníka**  
**číslo zmluvy: 04/IGR/2020**

**I.**  
**Zmluvné strany**

1.1 Mandant : **Obecný úrad v Igrame**  
Igram 217, **900 84 Igram**

V zastúpení: Peter Holek - starosta  
IČO: 00800252  
DIČ: 2020685689  
IČ-DPH: neplátca DPH  
Bankové spojenie: VÚB, Senec  
IBAN, č. účtu: SK80 0200 0000 0000 2182 0112

1.2 Mandatár : **P.I.S.R. s.r.o.**  
Boleráz 117, **919 08 Boleráz**

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: **Sro**,  
vložka číslo: **15247/T**

V zastúpení: Štefan Porubčan – konateľ spoločnosti  
IČO: 36263966  
DIČ: 2021871137  
IČ-DPH: SK 2021871137  
Bankové spojenie: UniCreditBank, Trnava  
IBAN, č. účtu: SK26 1111 0000 0066 2622 6009

**II.**  
**Východiskové podklady a údaje**

2.1 Názov stavby: **Obnova, zateplenie objektu škôlky, fasáda a strecha objektu, IGRAM**  
2.2 Miesto stavby: **Igram, p.č.406/4, k.ú Igram, súp.č.29**

### III. Predmet plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať pre mandanta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu zabezpečenie inžinierskych činností - výkon stavebného dozoru
- 3.1.1 Zabezpečenie časového plánu výstavby
- 3.1.2 Kontrola kvality dodávok stavby, kontrola dodržiavania cenových dohôd, kontrola časového harmonogramu, spolupráca pri vytyčovaní stavby, zabezpečovanie vypracovania dokumentácie skutočnej realizácie stavby, výkon stavebného dozoru
- 3.1.3 Zabezpečenie dokončenia stavby, spolupráca pri geometrickom zameraní stavby, zabezpečenie preberacieho konania a dokladov potrebných ku kolaudácii

### IV. Termín plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. od dátumu podpisu zmluvy po celú dobu realizácie stavby do ukončenia činnosti zhotoviteľa dodávky stavby.
- 4.2 Presný termín výkonu stavebného dozoru vyplynie z termínu začatia a ukončenia činnosti zhotoviteľa dodávky stavby.
- 4.3. Predpokladaný termín začatia: **7/2020**  
Predpokladaný termín ukončenia: **9/2020**
- 4.4 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta.
- 4.5 Zmena termínu je možná na základe dohody zmluvných strán.

### V. Odplata

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške: **1% z rozpočtových nákladov stavby bez DPH.**  
K cene bude účtovaná DPH podľa platných daňových zákonov.
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodnutou cenou a zahŕňa všetky náklady spojené s výkonom činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 5.3 V cene nie sú zahrnuté úradné poplatky.
- 5.4 Zmena ceny je možná iba po vzájomnej dohode zmluvných strán za predpokladu zmeny rozsahu predmetu plnenia.

### VI. Fakturácia a platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu odplaty bude faktúra vystavená mandatárom. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu.
- 6.2 Splatnosť faktúry je stanovená na 14 dní od ich doručenia mandantovi.

## **VII. Zodpovednosť a záruky**

- 7.1 Mandatár zodpovedá za kvalitné plnenie predmetu tejto zmluvy, v súlade s platnou legislatívou STN a všeobecne záväznými predpismi.
- 7.2 Za vady zapríčinené zmenami, ktoré neboli konzultované a písomne odsúhlasené mandatórom, mandatár nezodpovedá.
- 7.3 Mandatár má právo jednať so zástupcom generálneho projektanta stavby a zástupcom zhotoviteľa dodávky stavby.

## **VIII. Ostatné ustanovenia**

- 8.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností dohodnutých v čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami mandanta, podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených osôb zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.2 Mandatár potvrdzuje spôsobilosť výkonu stavebného dozoru kópiou výpisu z obchodného registra a osvedčením o vykonaní odbornej skúšky ev. č. 05900\*10\* zo dňa 16. 7. 2001. Kópie týchto dokladov tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.4 Kontaktnou osobou za mandanta vo veciach technických a zmluvných je: p.Peter Holek
- 8.5 Kontaktnou osobou mandátára vo veciach technických a zmluvných je: p.Štefan Porubčan

## **IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 9.2 Mandant aj mandatár môžu zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. (§ 574, 575 O.z.)
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 9.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasili na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - kópia osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky mandátára
  - kópia výpisu z OR

V Igrame, dňa 19.08.2020

V Boleráze, dňa 19.08.2020

---

Mandant

---

Mandatár