

MANDÁTNÁ ZMLUVA č.2/2026

uzavretá v zmysla ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

I.

Zmluvné strany

Mandant: Obec IGRAM
IČO : 00800252
sídlo IGRAM 217
okres Senec, 900 32, SR

zastúpená starostom Petrom Holekom
(ďalej len „**Mandant**“)

Mandatár: Garant reality, spol. s r. o.
IČO : 36 404 861,
sídlo Národná 13, 010 01
Žilina, SR

zastúpená konateľom Petrom Voštenákom
(ďalej len „**Mandatár**“)

II.

Predmet zmluvy

1. Mandant poveruje Mandatára a Mandatár sa zaväzuje v mene Mandanta a podľa jeho pokynov za odplatu vykonávať odbornú, organizačnú a inžiniersku činnosť smerujúcu k majetkovoprávnej príprave, povoľovaciemu procesu a zabezpečeniu podmienok pre realizáciu stavby zberného dvora .

2. Predmetom tejto zmluvy je najmä zabezpečenie:

- služby spočívajúce vo vybavení a zabezpečení pozemkov pod zberný dvor prevodom nehnuteľností pre Mandanta
- podľa osobitnej plnej moci udelennej mandantom mandatárovi, poskytne mandant súčinnosť v zadovážovaní potrebných podkladov pre mandatára

3. Mandatár vyhlasuje, že je odborne, personálne a organizačne spôsobilý na riadne vykonávanie činností tvoriacich predmet tejto zmluvy, disponuje potrebnými odbornými znalosťami, skúsenosťami, technickým a materiálnym vybavením, ako aj personálnymi kapacitami potrebnými na ich riadne, včasné a odborné vykonanie.

III.

Odmena mandatára- vyúčtovanie nákladov

1. Mandant mandatárom sa dohodli na odmene za celkové služby a činnosti Mandatára dohodou vo výške 5.000 euro, s tým že Mandant poskytol Mandatárovi dňa 28.05.2026 preddavok vo výške 3000 €, na základe Mandatárom vystavenej faktúry č. 012/2026 s rozpisom položiek ku predmetu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatárovi vznikne nárok na odmenu výlučne po riadnom splnení predmetu tejto zmluvy, t. j. po úplnom zabezpečení majetkovoprávneho vysporiadania všetkých pozemkov nevyhnutných na realizáciu zberného dvora, a to uzatvorením všetkých právnych úkonov a zabezpečením takého právneho stavu a začatím právneho procesu prevodu vlastníckych práv, na základe ktorého bude Mandant oprávnený realizovať zberný dvor v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

3. Za splnenie predmetu tejto zmluvy sa považuje najmä:
a) zabezpečenie nadobudnutia vlastníckeho práva Mandantom ku všetkým dotknutým pozemkom,

b) zabezpečenie iného právneho titulu opravňujúceho Mandanta na realizáciu stavby zberného dvora ku všetkým dotknutým pozemkom, ak takýto právny titul postačuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek príslušných povoľovacích orgánov.

4. Mandatár výslovne vyhlasuje, že predmet zmluvy je schopný splniť, pričom preberá podnikateľské riziko spojené s dosiahnutím výsledku podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že s výnimkou prípadov uvedených v odseku 5 tohto článku Mandatárovi nevzniká nárok na odmenu ani na jej časť, ak výsledok podľa odsekov 1 a 2 nebude dosiahnutý.

5. Ak nebude možné dosiahnuť výsledok podľa tejto zmluvy výlučne z dôvodov na strane Mandanta, najmä z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti, odmietnutia uzatvorenia právnych úkonov schválených príslušnými orgánmi Mandanta, neposkytnutia finančných prostriedkov na nadobudnutie dotknutých nehnuteľností, alebo iného podstatného porušenia povinností Mandanta podľa tejto zmluvy, vznikne Mandatárovi nárok na pomernú časť odmeny zodpovedajúcu rozsahu riadne vykonaných činností ku dňu, keď sa ďalšie plnenie zmluvy stalo nemožným z dôvodov na strane Mandanta.

6. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru až po vzniku nároku na odmenu podľa tohto článku. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.

7. Mandatár svoju činnosť zabezpečí, len na základe skutočných účelne vynaložených nákladov spojených s uvedenými službami. Účelne vynaložené náklady ako sú hlavne poplatky spojené zo zabezpečením činností mandatárom (geometrické plány, správne poplatky, notárske poplatky, e- kolky, poplatky so správcami inžinierskych sietí, zálohové a riadne faktúry s dodávateľmi čiastkových činností a služieb, ktoré budú priamo súvisieť s činnosťami mandatára) sa budú na základe vyúčtovania a predložení dokladov bezodkladne preplácať a to vždy k 1-vému dňu nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac, pokiaľ v predchádzajúcom mesiaci vznikli.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Mandatára podľa tejto zmluvy zahŕňa všetky bežné náklady Mandatára spojené s plnením predmetu tejto zmluvy, najmä náklady na administratívnu činnosť, kancelárske práce, telekomunikačné služby, poštovné, náklady na zamestnancov alebo spolupracujúce osoby a ostatné režijné náklady mandatára..

9. Mandant uhradí Mandatárovi výlučne účelne, hospodárne a preukázateľne vynaložené náklady, ktoré boli nevyhnutné na riadne splnenie predmetu tejto zmluvy a ktoré boli Mandantom vopred písomne schválené.
10. Za náklady podľa odseku 2 a 9 sa považujú najmä:
- náklady na vyhotovenie znaleckých posudkov,
 - náklady na vyhotovenie geometrických plánov a geodetických prác,
 - správne poplatky a súdne poplatky,
 - náklady na vyhotovenie projektovej dokumentácie alebo jej častí, ak ich obstaranie písomne schválil Mandant
 - iné obdobné náklady, ktoré Mandant vopred písomne odsúhlasil.
 - cestovné náklady a pohonné hmoty na vopred oznámené služobné cesty ,
11. Mandatár je povinný pred vznikom každého nákladu podľa odseku 10 predložiť Mandantovi jeho predpokladanú výšku, účel a odôvodnenie jeho nevyhnutnosti. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta Mandatár nie je oprávnený takýto náklad vynaložiť na účet Mandanta.
12. Mandant nie je povinný uhradiť náklady, ktoré:
- neboli vopred písomne schválené,
 - neboli nevyhnutné na splnenie predmetu tejto zmluvy,
 - nie sú primerané svojou výškou obvyklým cenám v mieste a čase ich vynaloženia,
 - neboli riadne preukázané účtovnými alebo inými hodnovernými dokladmi.
13. Mandatár je povinný pri obstarávaní služieb a prác hradených Mandantom postupovať hospodárne, efektívne a účelne a vždy uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšie riešenie zodpovedajúce požadovanej kvalite. Na požiadanie Mandanta je Mandatár povinný preukázať spôsob výberu dodávateľa alebo primeranosť ceny obstarávanej služby alebo práce.
14. Ak Mandatár vynaloží náklady bez splnenia podmienok ustanovených v tomto článku, znáša ich v plnom rozsahu zo svojich prostriedkov a nevzniká mu voči Mandantovi nárok na ich náhradu.

IV.

Doba platnosti zmluvy- odstúpenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej uzatvorenia / 26.6.2026 / do lehoty / 25.5.2028 / , s možnosťou predĺženia lehoty, na základe zistenia objektívnych skutočností a to hlavne, pokiaľ by v lehote tejto zmluvy nebol Mandant vlastníkom pozemkov, ktoré sú vyčlenené na zberný dvor.
2. Ďalej sa dohodli, že pokiaľ zistí Mandant nečinnosť Mandatára, môže túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej lehote, tým nie je dotknuté právo zmluvných strán domáhať sa úkonmi druhej strany domáhať sa i právnou cestou.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný konať podľa svojich odborných znalostí v súlade s platným právnym poriadkom, rešpektovať požiadavky a pokyny Mandanta a chrániť jeho záujmy.
2. Táto zmluva po jej podpísaní účastníkmi povinne zverejní v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke obce Igram.
3. Mandatár vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom predmetu tejto zmluvy, jeho obsahom, účelom a všetkými okolnosťami, ktoré môžu mať vplyv na riadne plnenie jeho povinností, pričom mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili predmet zmluvy riadne a včas splniť.
4. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne, včas, hospodárne, efektívne a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, technickými normami, pokynmi Mandanta a záujmami Mandanta.
5. Mandatár vyhlasuje, že počas celej doby trvania tejto zmluvy bude udržiavať odbornú spôsobilosť, personálne zabezpečenie a ostatné predpoklady potrebné na riadne plnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy. Ak dôjde k akejkoľvek skutočnosti, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na riadne plnenie predmetu zmluvy, Mandatár sa zaväzuje o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať Mandanta.
6. Mandatár nie je oprávnený v mene Mandanta uzatvárať zmluvy, objednávky ani prijímať finančné záväzky voči tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta.
7. Mandatár je povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami príslušných orgánov, pokynmi Mandanta a ustanoveniami tejto zmluvy.
8. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Mandanta o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy alebo na dosiahnutie jej účelu, najmä o vzniku právnych, technických alebo majetkových prekážok.
9. Mandatár je povinný najmenej raz za kalendárny mesiac predložiť Mandantovi písomnú správu o stave plnenia predmetu zmluvy, vykonaných úkonoch a navrhovanom ďalšom postupe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
10. Mandatár nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta:
 - a) uzatvoriť v mene Mandanta akúkoľvek zmluvu alebo iný právny úkon, ktorým by Mandantovi vznikol majetkový alebo finančný záväzok,
 - b) objednať práce, služby alebo dodávky na účet Mandanta,
 - c) uznať nárok tretej osoby alebo sa vzdať práva Mandanta,
 - d) meniť rozsah predmetu tejto zmluvy.

11. Mandatár je povinný bezodkladne predkladať Mandantovi všetky návrhy zmlúv, dohôd, podaní a ostatných listín na schválenie pred ich podpisom alebo podaním, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
12. Mandatár zodpovedá za správnosť, úplnosť a právnu bezchybnosť dokumentov, ktoré vypracoval alebo zabezpečil pri plnení tejto zmluvy.
13. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri plnení tejto zmluvy, a to aj po jej skončení.
14. Po skončení zmluvy je mandatár povinný bezodkladne odovzdať mandantovi všetku dokumentáciu, podklady, listiny a údaje získané alebo vyhotovené pri plnení tejto zmluvy.
15. Mandatár je oprávnený požadovať od Mandanta súčinnosť potrebnú na riadne plnenie tejto zmluvy.
16. Mandatár je oprávnený požadovať od Mandanta poskytnutie podkladov, rozhodnutí a informácií potrebných na plnenie predmetu zmluvy.
17. Mandant je oprávnený počas celej doby trvania tejto zmluvy kontrolovať spôsob plnenia predmetu zmluvy, požadovať od Mandatára vysvetlenia, predloženie dokladov a informácií o stave plnenia.
18. Mandant je oprávnený požadovať odstránenie zistených nedostatkov v primeranej lehote určenej Mandantom.
19. Mandant je oprávnený dávať mandatárovi záväzné pokyny týkajúce sa spôsobu plnenia predmetu zmluvy, pokiaľ nie sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
20. Mandant je oprávnený odmietnuť úhradu akýchkoľvek nákladov alebo odmeny, ak neboli splnené podmienky ustanovené touto zmluvou.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vzájomné vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom, § 566 a nasl.
3. Zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle jej účastníkov, nebola uzavretá v tiesni a ani pod nátlakom. Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
4. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch a každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia možno urobiť len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V Igrame, dňa 26.6. 2026

v Žiline, dňa 26.6.2026

Mandant :

Mandatár :
