

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI č.2023/009
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Účastníci Zmluvy:

Predávajúci:

Názov: **Obec Igram**
IČO: 00 800 252
Adresa: Igram č. 217, 900 84 Igram, SR
V zast.: Peter Holek, starosta obce
(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno priezvisko: **Mária Tomašovičová, rod. Klačanská**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Igram 103, 900 84 Igram
Štátne občianstvo: SR
a
Meno priezvisko: **Imrich Tomašovič, rod. Tomašovič**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Igram 103, 900 84 Igram
Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)
(kupujúci a predávajúci spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1 v pomere k celku) nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 955, vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres: Senec, obec: Igram a katastrálne územie: Igram, a to:
 - a) pozemku parcely registra „C“, parc. číslo: 166/1, o výmere: 6050 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
(ďalej len „**Pozemok**“)
 - b) pozemku parcely registra „C“, parc. číslo: 165/1, o výmere: 321 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
(ďalej len „**Pozemok**“)
2. Na základe geometrického plánu č. 41/2023 vyhotoveného dňa 25.09.2023, vyhotoviteľ: Ing. Roman Nemeček – GEO99, IČO: 35 266 643, miesto podnikania: Štefánikova 56A, 903 01 Senec, autorizačne overeným dňa 25.09.2023 Ing. Richardom Bariakom a úradne overeným dňa 19.10.2023, pod číslom G1-1445/2023 Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „**geometrický plán**“), bol z Pozemku tak ako je definovaný v bode 1 písm. a) a b) tohto článku Zmluvy odčlenený:
 - a) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 165/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 65 m² (ďalej len „**Novovzniknutý pozemok 1**“),

a na základe geometrického plánu č. 95/2023 vyhotoveného dňa 16.01.2023, vyhotoviteľ: Ing. Roman Nemeček – GEO99, IČO: 35 266 643, miesto podnikania: Štefánikova 56A, 903 01 Senec, autorizačne overeným dňa 16.01.2023 Ing. Richardom Bariakom a úradne overeným

dňa 31.01.2023, pod číslom 55/2023 Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „**geometrický plán**“), bol z Pozemku tak ako je definovaný v bode 1 písm. b) tohto článku Zmluvy odčlenený

- b) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 165/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m² (ďalej len „**Novovzniknutý pozemok 2**“).
3. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Článok II. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam, a to k:
- **Novovzniknutému pozemku 1**, tak ako je tento bližšie špecifikovaný v článku I. bod 2. písm. a) tejto Zmluvy.
 - **Novovzniknutému pozemku 2**, tak ako je tento bližšie špecifikovaný v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy.

(ďalej v texte aj ako „**predmet prevodu**“)

2. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu a je oprávnený s predmetom prevodu v plnom rozsahu a bez obmedzení disponovať.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva (vo veľkosti podielu 1/1 k pomere k celku) predmet prevodu a kupujúci nadobúda (kupuje) predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (vo veľkosti podielu na predmete prevodu 1/1 k celku) za vzájomne dojednaných podmienok a za kúpnu cenu dojednanú v súlade s článkom III. tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena za predmet prevodu a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu **Novovzniknutého pozemku 1** v sume vo výške **1430,- EUR** (slovom: **tisícštyristotridsať eur**) (ďalej aj len ako „**kúpna cena**“), čo predstavuje sumu vo výške **22,00 EUR/m²** prevádzaného predmetu prevodu a za predmet prevodu **Novovzniknutého pozemku 2** v sume vo výške **130,- EUR** (slovom: **stotridsať eur**) (ďalej aj len ako „**kúpna cena**“), čo predstavuje sumu vo výške **65,00 EUR/m²** prevádzaného predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v sume vo výške **1560,- EUR** bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. účtu: IBAN: SK80 0200 0000 0000 2182 0112, vedený vo VUB a.s., a to po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.
3. V prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán uskutoční, alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do vlastníctva kupujúceho podľa článku II. tejto Zmluvy príslušným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, a/alebo ak najneskôr do siedmych (7) pracovných dní po uplynutí lehoty na úhradu kúpnej ceny v súlade s bodom 2 tohto článku nebude pripísaná príslušná časť kúpnej ceny, má druhá Zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV. Povinnosti predávajúceho a vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu prevodu, a zároveň predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.