

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI č.1/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Predávajúci:

### Predávajúci v rade 1:

Meno a priezvisko: **MVDr. Milan Švihran, rod. Švihran**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Pri tehelni 666/1, 851 10 Bratislava  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej aj ako „**predávajúci v rade 1**“)

### Predávajúci v rade 2:

Meno a priezvisko: **Jarmila Karátsonyová, rod. Švihranová**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Reca 450, 903 02 Reca  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej aj ako „**predávajúci v rade 2**“)

a

## Kupujúci:

Názov: **Obec Igram**  
IČO: 00 800 252  
Adresa: Igram č. 217, 900 84 Igram, SR  
V zast.: Peter Holek, starosta obce

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

- Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 653, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Igram a katastrálne územie Igram, ako
  - pozemok parc. reg. „E“ parc. č.402/100, o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda
  - pozemok parc. reg. „E“ parc. č.402/200, o výmere 9453 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda (ďalej len „**nehnutel'nosti**“)s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu každého z predávajúcich vo výške 1/2 v pomere k celku.
- Na základe geometrického plánu č. 14/2022 vyhotoveného dňa 25.02.2022 vyhotoviteľom: Ing. Roman Nemeček – GEO99, IČO: 35 266 643, miesto podnikania: Štefánikova 56A, 903 01 Senec, autorizačne overeným dňa 25.02.2022 Ing. Richardom Bariakom a úradne overeným dňa 14.03.2022, pod číslom 391/2022, Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „**geometrický plán**“), z pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 402/100, o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda špecifikovaný v odseku 1 písm. a) tejto Zmluvy vznikol:
  - novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 397/6 - diel č. 1 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 122 m<sup>2</sup>.**
- Ďalej bol na základe geometrického plánu z pozemku parc. reg. „E“, parc. č.: 402/200, o výmere 9453 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda špecifikovaný v odseku 1 písm. b) tejto Zmluvy odčlenený a vytvorený:

- a) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 398/7 - diel č. 2 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m<sup>2</sup>,**
- b) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 406/6 - diel č. 3 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m<sup>2</sup>,**
- c) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 406/7 - diel č. 4 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64 m<sup>2</sup>,**
- d) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 406/8 - diel č. 5 - druh pozemku orná pôda, o výmere 57 m<sup>2</sup>.**

## **Článok II Predmet prevodu**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je odplatný prevod nasledovných nehnuteľností (z podielového spoluvlastníctva predávajúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu každého z predávajúcich vo výške 1/2 v pomere k celku):
  - a) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 397/6 - diel č. 1 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 122 m<sup>2</sup> špecifikovaný v článku I. bod 2. písm. a) tejto zmluvy,**
  - b) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 398/7 - diel č. 2 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m<sup>2</sup>, špecifikovaný v článku I. bod 3. písm. a) tejto zmluvy,**
  - c) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 406/6 - diel č. 3 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m<sup>2</sup>, špecifikovaný v článku I. bod 3. písm. b) tejto zmluvy,**
  - d) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 406/7- diel č. 4 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64 m<sup>2</sup>, špecifikovaný v článku I. bod 3. písm. c) tejto zmluvy,**
  - e) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 406/8 - diel č. 5 - druh pozemku orná pôda, o výmere 57 m<sup>2</sup>, špecifikovaný v článku I. bod 3. písm. d) tejto zmluvy.**  
(ďalej spolu v texte aj ako „**predmet prevodu**“)
2. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu (predávajúci v rade 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, predávajúci v rade 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku) a sú oprávnení s predmetom prevodu v plnom rozsahu a bez obmedzení disponovať.
3. Kúpajúci nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na predmete prevodu 1/1 k celku.

## **Článok III Kúpna cena za predmet prevodu a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kúpajúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške **22,- EUR** (slovom: dvadsaťdva) (ďalej aj len ako „**kúpna cena**“) za m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpajúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu nasledovne: bankovým prevodom na účet – SK 67 1111 0000 0068 9683 8005.

## **Článok IV**

### **Povinnosti predávajúcich**

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetu prevodu a zároveň predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady predmetu prevodu, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť a kupujúci vyhlasuje, že mu je tento stav známy, keďže si predmet prevodu podľa tejto zmluvy osobne obhliadol.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, či iné bremená.
3. Predávajúci čestne vyhlasujú, že k predmetu prevodu nebudú mať žiadne právo, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom príslušného okresného úradu, iné fyzické alebo právnické osoby.
4. Predávajúci vyhlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu prevodu z predávajúcich na kupujúceho, neposkytli a neposkytnú na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, neuzatvorili a neuzatvoria kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelili a ani neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúcich.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvný prejav je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Kupujúci ako aj predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto zmluvy a k plneniu záväzkov z toho vyplývajúcich.
7. Predávajúci vyhlasujú, že si splnia všetky daňové povinnosti, ktoré im vyplývajú z vlastníctva predmetu prevodu. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky vzniknuté pred podpisom tejto zmluvy voči tretím osobám, ktoré nie sú známe pri uzatvorení tejto zmluvy, sú predávajúci povinní uhradiť a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na kupujúceho. Predávajúci vyhlasujú, že na ich majetok sa nezačalo exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie, a že nie sú účastníkmi reštrukturalizačného konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisania oboma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prejde z predávajúcich na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu so všetkými právami a povinnosťami.
3. Zmluvné strany sa zväzujú, že v prípade, ak bude Okresným úradom Senec, katastrálny odbor konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva zastavené alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietnutý, vzájomne si poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na odstránenie nedostatkov, ktoré viedli k zamietnutiu alebo k zastaveniu konania o vklade vlastníckeho práva.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva spodo katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana.
5. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

**Článok VI.  
Osobitné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Igram (kupujúceho) schválilo kúpu predmetu prevodu tak ako je špecifikovaný v Čl. II bod 1 tejto zmluvy a kúpnu cenu špecifikovanú v článku III bod 1 tejto zmluvy uznesením č. 7/2022 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. 04. 2022, a to z dôvodu majetko-právneho vysporiadania pozemku v katastrálnom území obce Igram.

**Článok VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je platná už jej obojstranným podpísaním a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Akékoľvek písomnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy, si zmluvné strany posielajú doporučenou poštou na adresu uvedenú v úvodnej časti tejto zmluvy. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa považuje za doručení tretím dňom po vrátení zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o nej nedozvie.

V Igrame dňa 20.05.2022

Predávajúci v rade 1

.....  
**Milan Švihran, rod. Švihran**

V Igrame dňa 20.05.2022

Predávajúci v rade 2

.....  
**Jarmila Karátsonyová, rod. Švihranová**

V Igrame dňa 20.05.2022

Kupujúci:

.....  
**Obec Igram**  
Peter Holec, starosta obce