

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Účastníci zmluvy:

Predávajúci v rade 1 a povinný z vecného bremena v rade 1:

Meno a priezvisko: **Antónia Krajčovičová, rod. Chobotová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Igram 151

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „predávajúci v rade 1“ alebo „povinný z vecného bremena v rade 1“)

Predávajúci v rade 2 a povinný z vecného bremena v rade 2:

Meno a priezvisko: **Tibor Krajčovič, rod. Krajčovič**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Báhoň Školská 24

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „predávajúci v rade 2“ alebo „povinný z vecného bremena v rade 2“)

Predávajúci v rade 3 a povinný z vecného bremena v rade 3:

Meno a priezvisko: **Darina Luknárová, rod. Krajčovičová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Bratislava Mudrochova 7480/15

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „predávajúci v rade 3“ alebo „povinný z vecného bremena v rade 3“)

a

Kupujúci

Názov: **Obec Igram**

IČO: 00 800 252

Adresa: Igram č. 217, 900 84 Igram, SR

V zast.: Peter Holek, starosta obce

(ďalej aj ako „kupujúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 14 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Igram a katastrálne územie Igram, ako pozemok parc. reg. “C“, parc. č. 94/4, o výmere 580 m², druh pozemku záhrada, a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - predávajúci v rade 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/6 k celku
 - predávajúci v rade 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku
 - predávajúci v rade 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku
2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 14 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Igram a katastrálne územie Igram, ako pozemok parc. reg. “C“, parc. č. 93/3, o výmere 377 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v rade 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/6 k celku
 - predávajúci v rade 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku
 - predávajúci v rade 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku
3. Na základe geometrického plánu č. 21/2019 vyhotoveného dňa 05.08.2019 spoločnosťou GEOMETRES, s. r. o., IČO: 47 849 746, so sídlom Nám. hraničiarov 1621/18, 851 03 Bratislava, autorizačne overeným dňa 05.08.2019 Ing. Andrejom Gátom a úradne overeným dňa 26.08.2019 pod číslom G1 – 1569/19. Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „**geometrický plán**“), bol z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 94/4, druh pozemku záhrada odčlenený:
- a) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 94/10**, druh pozemku záhrada, o výmere 3 m²,
 - b) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 94/11**, druh pozemku záhrada, o výmere 8 m².
4. Ďalej na základe geometrického plánu bol z pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 93/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčlenený:
- a) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 93/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,
 - b) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 93/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m².

Článok II Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je odplatný prevod nasledovných nehnuteľností:
- **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 94/10**, druh pozemku záhrada, o výmere 3 m², bližšie špecifikovaný v článku I. bod 3. písm. a) tejto zmluvy.
 - **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 93/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m², bližšie špecifikovaný v článku I. bod 4. písm. a) tejto zmluvy.
- (ďalej spolu v texte aj ako „**predmet prevodu**“)
2. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu (predávajúci v rade 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/6 k celku, predávajúci v rade 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku a predávajúci v rade 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku) a sú oprávnení s predmetom prevodu v plnom rozsahu a bez obmedzení disponovať.
3. Kupujúci nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na predmete prevodu 1/1 k celku.

Článok III Kúpna cena za predmet prevodu a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 60,- EUR (slovom: **šesdesiat**) (ďalej aj len ako „**kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu nasledovne: na účet Antónie Krajčovičovej

Článok IV Povinnosti predávajúcich

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetu prevodu a zároveň predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady predmetu prevodu, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť a kupujúci vyhlasuje, že mu je tento stav známy, keďže si predmet prevodu podľa tejto zmluvy osobne obhliadol.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, či iné bremená.
3. Predávajúci čestne vyhlasujú, že k predmetu prevodu nebudú mať žiadne právo, ktoré by obmedzovalo

výkon vlastníckeho práva kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom príslušného okresného úradu, iné fyzické alebo právnické osoby.

4. Predávajúci vyhlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu prevodu z predávajúcich na kupujúceho, neposkytli a neposkytnú na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, neuzatvorili a neuzatvorila kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelili a ani neudelila plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúcich.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvný prejav je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Kupujúci ako aj predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému uzatvoreniu tejto zmluvy a k plneniu záväzkov z toho vyplývajúcich.
7. Predávajúci vyhlasujú, že si splnia všetky daňové povinnosti, ktoré im vyplývajú z vlastníctva predmetu prevodu. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky vzniknuté pred podpisom tejto zmluvy voči tretím osobám, ktoré nie sú známe pri uzatvorení tejto zmluvy, sú predávajúci povinní uhradiť a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na kupujúceho. Predávajúci vyhlasujú, že na ich majetok sa nezačalo exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie, a že nie sú účastníkmi reštrukturalizačného konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

Článok V Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena v rade 1, povinný z vecného bremena v rade 2 a povinný z vecného bremena v rade 3 (ďalej spolu aj ako „**povinní z vecného bremena**“) ako podieloví spoluvlastníci (predávajúci v rade 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/6 k celku, predávajúci v rade 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku a predávajúci v rade 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku)
 - **novovzniknutého pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 94/11**, druh pozemku záhrada, o výmere 8 m², bližšie špecifikovanom v článku I. bod 3. písm. b) tejto zmluvy
 - **novovzniknutého pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 93/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², bližšie špecifikovanom v článku I. bod 4. písm. b) tejto zmluvy (ďalej spolu aj ako „**zaťažené pozemky**“)touto zmluvou zriaďujú:
 - vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí najmä (nie výlučne) vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej siete na zaťažených pozemkoch v celej ich dĺžke a šírke,
 - vecné bremeno in rem spočívajúce v práve v nevyhnutnej miere a rozsahu vstupovať na zaťažené pozemky za účelom najmä (nie výlučne) vykonania opravy, rekonštrukcie a údržby fasády, strechy, komína a odkvapových rúr stavby s. č. 149, postavenej na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 93/2, o výmere 315 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 341 u Okresného úradu Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Igram a katastrálne územie Igram (ďalej aj ako „**stavba s. č. 149**“),a to v prospech každodobého vlastníka **stavby s. č. 149, novovzniknutého pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 94/10**, druh pozemku záhrada, o výmere 3 m², bližšie špecifikovanom v článku I. bod 3. písm. a) tejto zmluvy a **novovzniknutého pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 93/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m², bližšie špecifikovanom v článku I. bod 4. písm. a) tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena bližšie špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy.

4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému premenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prejde z predávajúcich na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu so všetkými právami a povinnosťami.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu k zaťaženým nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa zväzujú, že v prípade, ak bude Okresným úradom Senec, katastrálny odbor konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému premenu zastavené alebo návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zamietnutý, vzájomne si poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na odstránenie nedostatkov, ktoré viedli k zamietnutiu alebo k zastaveniu konania o vklade vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana.
6. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí Obec Igram.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Igram (predávajúceho) schválilo kúpu predmetu prevodu, špecifikovaný v článku I. bod 3. písm. a) tejto zmluvy a v článku I. bod 4. písm. a) tejto zmluvy a kúpnu cenu špecifikovanú v článku III bod 1 tejto zmluvy uznesením č. .5/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.09.2019, a to z dôvodu majetko-právneho vysporiadania pozemku v katastrálnom území obce Igram p.č. 94/10 o výmere 3m² a p.č. 93/6 o výmere 4m².

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je platná už jej obojstranným podpísaním a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Akékoľvek písomnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy, si zmluvné strany posielajú doporučenou poštou na adresu uvedenú v úvodnej časti tejto zmluvy. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa považuje za doručenie tretím dňom po vrátení zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o nej nedozvie.

V Igrame dňa 20.09.2019

Predávajúci v rade 1 a povinný z vecného bremena v rade 1:

.....
Antónia Krajčovičová, rod. Chobotová

V Igrame dňa 20.09.2019

Predávajúci v rade 2 povinný z vecného bremena v rade 2:

.....
Tibor Krajčovič, rod. Krajčovič

V Igrame dňa 20.09.2019

Predávajúci v rade 3 a povinný z vecného bremena v rade 3:

.....
Darina Luknárová, rod. Krajčovičová

V Igrame dňa 20.09.2019

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Igram
Peter Holec, starosta obce