

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI č. 2023/008
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Účastníci Zmluvy:

Predávajúci:

Meno priezvisko: **Bc. Eva Kuruczová, rod. Urbanovičová**
Narodená:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Trvale bytom: Považská 2001/12, 903 01 Senec
Štátne občianstvo: SR
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Igram**
IČO: 00 800 252
Adresa: Igram č. 217, 900 84 Igram, SR
V zast.: Peter Holek, starosta obce
(ďalej aj ako „kupujúci“)
(kupujúci a predávajúci spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1 v pomere k celku) nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 689, vedených Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres: Senec, obec: Igram a katastrálne územie: Igram, a to:
 - a) pozemku parcely registra „C“, parc. číslo: 166/25, o výmere: 591 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
(ďalej len „Pozemok“)
2. Na základe geometrického plánu č. 40/2023 vyhotoveného dňa 21.09.2023, vyhotoviteľ: Ing. Roman Nemeček – GEO99, IČO: 35 266 643, miesto podnikania: Štefánikova 56A, 903 01 Senec, autorizačne overeným dňa 21.09.2023 Ing. Richardom Bariakom a úradne overeným dňa 10.10.2023, pod číslom G1-1423/2023 Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „geometrický plán“), bol z Pozemku tak ako je definovaný v bode 1 písm. a) tohto článku Zmluvy odčlenený:
 - a) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 166/25**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 553 m² (ďalej len „Novovzniknutý pozemok1“),
 - b) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 166/29**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m² (ďalej len „Novovzniknutý pozemok2“).
3. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, pričom tento pozemok predávajúci nadobudol Darovacou zmluvou V-1698/2019 zo dňa 20.3.2019-35/19 a Kúpnu zmluvou V-4173/2022 zo dňa 26.5.2022-41/22.

Článok II.
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam, a to k:
 - **Novovzniknutému pozemku2**, tak ako je tento bližšie špecifikovaný v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy.
(ďalej v texte aj ako „predmet prevodu“)

2. Predávajúci svojim podpisom na tejto Zmluve vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu a je oprávnený s predmetom prevodu v plnom rozsahu a bez obmedzení disponovať.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva (vo veľkosti podielu 1/1 k pomere k celku) predmet prevodu a kupujúci nadobúda (kupuje) predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (vo veľkosti podielu na predmete prevodu 1/1 k celku) za vzájomne dojednaných podmienok a za kúpnu cenu dojednanú v súlade s článkom III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena za predmet prevodu a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v sume vo výške **2470,- EUR** (slovom: **dvetisícštyristosedemdesiat eur**) (ďalej aj len ako „**kúpna cena**“), čo predstavuje sumu vo výške 65 EUR/m² prevádzaného predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v sume vo výške **2470,- EUR** bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. účtu: IBAN:SK38020000001314520759, vedený v VUB a to po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.
3. V prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán uskutoční, alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do vlastníctva kupujúceho podľa článku II. tejto Zmluvy príslušným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, a/alebo ak najneskôr do siedmich (7) pracovných dní po uplynutí lehoty na úhradu kúpnej ceny v súlade s bodom 2 tohto článku nebude pripísaná príslušná časť kúpnej ceny, má druhá Zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV.

Povinnosti predávajúceho a vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu prevodu, a zároveň predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, či iné bremená ani obmedzujúce poznámky. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu, ktoré by prevod podľa tejto Zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je dotknutý reštitučnými nárokmi tretích osôb alebo nie je predmetom súdnych alebo iných konaní, ktoré by mohli mať vplyv na vlastníctvo predmetu prevodu alebo by mohli založiť akékoľvek nároky tretích osôb voči kupujúcemu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom prevodu nie je obmedzené žiadnym právnym predpisom ani žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie predmetu prevodu kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy (okrem v tejto Zmluve uvedených).
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neexistujú žiadne nevybavené úradné ani iné nariadenia alebo rozhodnutia týkajúce sa predmetu prevodu, z ktorých by pre Kupujúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky, neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa predmetu prevodu, pričom predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kupujúcemu ani po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, neuzatvoril a neuzatvorí kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a ani neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.
7. Predávajúci vyhlasuje, a súčasne sa zaväzuje, že neutajujú žiadne im známe vady predmetu prevodu.
8. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že zmluvný prejav vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
9. Kupujúci ako aj predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu a včasnému

- uzatvoreníu tejto Zmluvy a k plneniu záväzkov z toho vyplývajúcich.
10. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky vzniknuté pred podpisom tejto Zmluvy voči tretím osobám, ktoré nie sú známe pri uzatvorení tejto Zmluvy, je predávajúci povinný uhradiť a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na kupujúceho.
 11. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu sa považuje predávajúcim kupujúcemu za odovzdaný uhradením celej sumy kúpnej ceny.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kúpa predmetu prevodu bola zo strany obecného zastupiteľstva Obce Igram (kupujúceho) schválená uznesením č. 32/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Igram (kupujúceho) konaného dňa 29.06.2023, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu predmetu prevodu špecifikovaného v článku II. bod 1 tejto Zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 tejto Zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu spolu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci do svojho výlučného vlastníctva povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
2. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúci.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpíšu obe Zmluvné strany spoločne, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto Zmluva je platná už jej obojstranným podpísaním a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Akékoľvek písomnosti, ktoré sa týkajú tejto Zmluvy, si Zmluvné strany posielajú doporučenou poštou na adresu uvedenú v úvodnej časti tejto Zmluvy. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa považuje za doručенú tretím dňom po vrátení zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o nej nedozvie.

V Igrame dňa 07.12. 2023

V Igrame dňa 07.12. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Bc. Eva Kuruczová

Obec Igram
Peter Holek, starosta obce