

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

Účastníci zmluvy:

1. Predávajúci

Názov: **Obec Igram**
IČO: 00 800 252
Sídlo: s. č. 217, 900 84 Igram, Slovenská republika
V zast.: Peter Holek, starosta

(ďalej aj ako "predávajúci")

a

2. Kupujúci

Meno a priezvisko: **Pavol Augustín**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: s. č. 210, 900 84 Igram, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako "kupujúci")

(v zmluve ďalej budú „predávajúci“ a „kupujúci“ spoločne označení aj ako „zmluvné strany“
a každý jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

Vzhľadom na slobodné a vážne rozhodnutie zmluvných strán previesť vlastnícke právo
k nehnuteľnosti uzatvárajú zmluvné strany platnú zmluvu vo forme predpísanej príslušnými
právnymi predpismi:

Článok I Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1
k celku označenej v ustanovení článku II, bod 1 tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je záväzok
predávajúceho platne previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v ustanovení článku
II., bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho, a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu
určenú v článku III tejto zmluvy.

Článok II Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti, a to
pozemku parc. reg. "C", parc. č. 163/1, o výmere 872 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúci
sa v katastrálnom území Igram, obec Igram, okres Senec, zapísanom na liste vlastníctva č. 139,
vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1
k celku.

(nehuteľnosť označená v bode 1. tohto článku ďalej v texte aj ako „predmet prevodu“)

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu prevodu označeného v bode 1 tohto článku
zmluvy. Predávajúci preukazuje vlastnícke právo k predmetu prevodu aktuálnym výpisom
z príslušného listu vlastníctva, na ktorom je predmet prevodu zapísaný.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu prevodu a je oprávnený s predmetom prevodu

v plnom rozsahu a bez obmedzení disponovať.

4. Kupujúci nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na predmete prevodu 1/1 k celku.

Článok III

Kúpna cena za predmet prevodu a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená vo výške vo výške **61.040,00,- EUR (slovom: šesťdesiajedentisícštyridsať eur)** (ďalej aj len ako „kúpna cena“), čo predstavuje sumu 70 EUR/m² prevádzaného predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške **61.040,00,- EUR (slovom: šesťdesiajedentisícštyridsať eur)** uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. účtu IBAN: SK80 0200 0000 0000 2182 0112, vedený vo VÚB, a.s., a to v lehote najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční, alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do vlastníctva kupujúceho podľa článku II tejto zmluvy príslušným katastrom, a/alebo ak najneskôr do dvoch (2) pracovných dní po uplynutí lehoty na úhradu kúpnej ceny v súlade s bodom 2 tohto článku nebude pripísaná príslušná časť kúpnej ceny, má druhá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV

Povinnosti predávajúceho

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu prevodu a zároveň predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a kupujúci vyhlasuje, že mu je tento stav známy, keďže si predmet prevodu podľa tejto zmluvy osobne obhliadol.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, či iné bremená .
3. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu nebudú mať žiadne právo, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom príslušného okresného úradu, iné fyzické alebo právnické osoby.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, neuzatvoril a neuzatvorí kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a ani neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvný prejav je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Kupujúci ako aj predávajúci sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti potrebnej k riadnemu

a včasnému uzatvoreniu tejto zmluvy a k plneniu záväzkov z toho vyplývajúcich.

7. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky vzniknuté pred podpisom tejto zmluvy voči tretím osobám, ktoré nie sú známe pri uzatvorení tejto zmluvy, je predávajúci povinný uhradiť a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na kupujúceho.

Článok V **Nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim**

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu spolu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci do svojho výlučného vlastníctva povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
2. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúci.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana.

Článok VI **Odobrdanie predmetu prevodu**

1. Predávajúci a akékoľvek tretie osoby predmet prevodu podľa tejto zmluvy úplne uvoľnia najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny podľa článku III bod 2 tejto zmluvy.
2. Do okamihu odobrdania predmetu prevodu kupujúcemu, všetky platby súvisiace s predmetom prevodu, najmä akékoľvek finančné záväzky, ktoré predávajúcemu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných predpisov hradí výlučne predávajúci.

Článok VII **Osobitné ustanovenia**

1. Obec Igram (predávajúci) zverejnila dňa 09.08.2022 zámer predaja predmetu prevodu, a to oznámením na verejnej tabuli obce a webovom sídle obce zo dňa 09.08.2022.
2. Prevod majetku (predmetu prevodu) Obce Igram (predávajúceho) vo vzťahu ku kupujúcemu bol schválený uznesením č. 19/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Igram (predávajúceho) konaného dňa 25.08.2022, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj predmetu prevodu špecifikovaný v článku II bod 1 tejto zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v článku III bod I tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je platná už jej obojstranným podpísaním a účinná dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Akékoľvek písomnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy, si zmluvné strany posielajú doporučenou poštou na adresu uvedenú v úvodnej časti tejto kúpnej zmluvy. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa považuje za doručенú tretím dňom po vrátení zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o nej nedozvie.
5. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a je vyhotovená v (4) štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Igrame dňa .21.09.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Igram

Peter Holek, starosta

.....
Pavol Augustín rod. Augustín