

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Účastníci Zmluvy:

Predávajúci

Názov: **Obec Igram**
IČO: 00 800 252
DIČ: 2020685689
Adresa: Igram č. 217, 900 84 Igram, SR
V zastúpení.: Peter Holek, starosta obce

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Ing. Marian Baránek**
Rodné priezvisko: Baránek
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Igram 227, 900 84 Igram
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo **341**, vedenej Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres: Senec, obec: Igram a katastrálne územie: Igram, a to:
 - a) pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo: 160, o výmere: 2640 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast
2. Na základe geometrického plánu č. 21/2022 vyhotoveného dňa 18.07.2022, vyhotoviteľ: Ing. Roman Nemeček – GEO99, IČO: 35 266 643, miesto podnikania: Štefánikova 56A, 903 01 Senec, autorizačne overeným dňa 18.07.2022 Ing. Richardom Bariakom a úradne overeným dňa 17.08.2022, pod číslom 1319/2022 Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „**geometrický plán**“), bol z pozemku parcely reg. „C“, parcelného čísla 160, druh pozemku: Trvalý trávny porast tak ako je špecifikovaný v bode 1 písm. a) tohto článku Zmluvy odčlenený:
 - a) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 160/2**, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere: 168 m², ktorý je predmetom prevodu tejto zmluvy.
 - b) **novovzniknutý pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 160/1**, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere: 2472 m², ktorý ostáva v majetku obce.

Článok II.
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovnej nehnuteľnosti, a to k:
 - **novovzniknutému pozemku parc. reg. „C“, parc. č.: 160/2, druh pozemku: Trvalý trávny porast 168 m²**, bližšie špecifikovaný v článku I. bod 2. písm. a) tejto Zmluvy.
(ďalej spolu v texte aj ako „*predmet prevodu*“)
2. Predávajúci svojim podpisom na tejto Zmluve vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu a je oprávnený s predmetom prevodu v plnom rozsahu a bez obmedzení disponovať.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva (vo veľkosti podielu 1/1 k pomere k celku) predmet prevodu a kupujúci nadobúda (kupuje) predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (vo veľkosti podielu na predmete prevodu 1/1 k celku) za vzájomne dojednaných podmienok a za kúpnu cenu dojednanú v súlade s článkom III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena za predmet prevodu a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v sume vo výške **3.696,00,- EUR** (slovom: *tritisícšesťstodevät’desiatpäť eur*) (ďalej ako „*kúpna cena*“), čo predstavuje sumu vo výške 22 EUR/ m² prevádzaného predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v celosti vo výške 3.696,00,- EUR bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. účtu: IBAN: SK80 0200 0000 0000 2182 0112, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., a to v lehote najneskôr do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán uskutoční, alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akúkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do vlastníctva kupujúceho podľa článku II. tejto Zmluvy príslušným katastrom, a/alebo ak najneskôr do piatich pracovných dní po uplynutí lehoty na úhradu kúpnej ceny v súlade s bodom 2 tohto článku nebude pripísaná kúpna cena v celosti na účet predávajúceho má druhá predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV.

Povinnosti predávajúcich a vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu prevodu a zároveň predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a kupujúci vyhlasuje, že mu je tento stav známy, keďže si predmet prevodu podľa tejto Zmluvy osobne obhliadol.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu prevodu ako aj skutočnosť, že novovytvorený pozemok s par. č. 160/2, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere: 168 m² je koniec pozemku ktorý má historicky už roky plotom zahradený kupujúci. Kupujúci má záujem touto Zmluvou zosúladiť svoje vlastníctvo a právny stav k tomuto pozemku.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, tarchy, či iné vecné bremená.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, neuzatvoril a neuzatvorí kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode

vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a ani neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.

5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že zmluvný prejav vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky vzniknuté pred podpisom tejto Zmluvy voči tretím osobám, ktoré nie sú známe pri uzatvorení tejto Zmluvy je predávajúci povinný uhradiť a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na kupujúceho.
- 7.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod majetku (predmetu prevodu) Obce Igram (predávajúceho) vo vzťahu ku kupujúcemu bol zverejnený oznámením o zámeru predaja pozemku dňa 31.10.2022 a schválený uznesením č. 37/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Igram (predávajúceho) konaného dňa 13.12.2022, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj predmetu prevodu špecifikovaný v článku II. bod 1 tejto Zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 tejto Zmluvy.
- 2.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu spolu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci do svojho výlučného vlastníctva povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
2. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná už jej obojstranným podpísaním a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy určené pre okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
4. Akékoľvek písomnosti, ktoré sa týkajú tejto Zmluvy, si Zmluvné strany posielajú doporučenou poštou

na adresu uvedenú v úvodnej časti tejto Zmluvy. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa považuje za doručení tretím dňom po vrátení zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o nej nedozvie.

V Igrame dňa 6.marca 2023

V Igrame dňa 6. marca 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

_____ v.r.Peter Holek _____
za Obec Igram
Peter Holek, starosta obce

_____ v.r. Marian Baránek _____
Ing. Marian Baránek