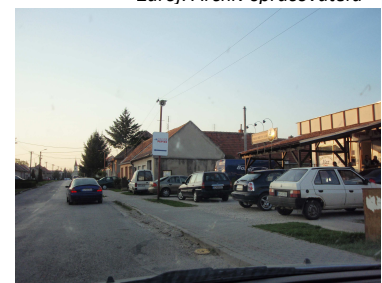


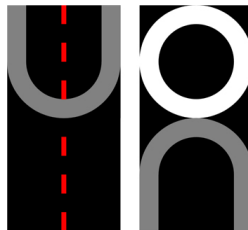
Obstarávateľ: Obec Igram



Zdroj: Archív spracovateľa



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE IGRAM ZADANIE



Spracovateľ: ÚPn s.r.o.
© 2018

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov

ÚPN obce Igram – Zadanie.

Obstarávateľ

Obec Igram
900 84 Igram 217

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:
Ing. arch. Miroslava Valková (registračné číslo: 300).

Spracovateľ

ÚPn s.r.o.
Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

Hl. riešiteľ:
Ing. arch. Monika Dudášová (registračné číslo 0734 AA 0230).

Riešiteľský kolektív:
Ing. arch. Monika Dudášová
Ing. arch. Petra Beňová
Ing. Katarína Staníková.

Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán
ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia
ÚPP = územno-plánovacie podklady
PD = projektová dokumentácia
ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok.
ÚSES = územný systém ekologickej stability
RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability
MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability
CHVÚ = Chránené vtáčie územie.

Použité podklady

„ÚPN regiónu BSK“ (záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017).

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Igram na obdobie 2015 – 2022, spracovateľ: Regionálna poradenská spoločnosť a.s.

Prieskumy a rozborý ÚPN obce Igram z 10/2009, spracovateľ: ÚPn s.r.o., zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová.

OBSAH

1. Dôvody pre obstaranie ÚPN (str. 4)
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia (str. 4)
3. Vymedzenie riešeného územia (str. 6)
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 7)
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce (str. 8)
6. Základné demografické údaje a prognózy (str. 9)
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce (str. 17)
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce (str. 18)
9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia (str. 19)
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia (str. 25)
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia (str. 29)
12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva (str. 35)
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (str. 37)
14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby (str. 38)
15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia (str. 42)
16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu (str. 45)
17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou ÚPN zóny (str. 46)
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (str. 46)
19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby (str. 47)
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN (str. 48).

Informatívne grafické prílohy k zadaniu:

Výkresy 1A, 1B Problémový výkres (spracované v etape Prieskumov a rozborov v r. 2009, aktualizované v r. 2018).

1. Dôvody pre obstaranie ÚPN

V súčasnosti obec Igram nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového ÚPN je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami nadradených rozvojových a plánovacích dokumentov – ÚPN regiónu BSK.

Za danej situácie Obecný úrad v Igrame z vlastného podnetu inicioval obstaranie ÚPD na úrovni nového ÚPN obce.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom ÚPN obce Igram je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude ÚPN podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím ÚPN obce bude **rok 2045**.

Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Pre účely spracovania ÚPN obce definujeme tieto hlavné ciele rozvoja obce Igram:

- **vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce**
- **rešpektovať a premietnuť zámery ÚPN regiónu BSK**, najmä rezervovať koridory pre:
 - prestavbu diaľnice D1 v úseku Bratislava – hranica BSK na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice, vrátane mimoúrovňových križovatiek a napájania ciest na kolektory (bod 8.15.1. v časti I., 1.1 v časti II.)
 - novú samostatnú cyklotrasu - Vištucká cyklotrasa (8039) – Tri Kopce - Fugelka - Dubová - Vištuk - hranica s TTSK (Báhoň) (bod 8.30.8 v časti I., 1.25 v časti II.)
- **rešpektovať strategickú víziu obce definovanú v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Igram** („Obec Igram - bezpečná, sociálne, kultúrne a ekonomicky rozvíjajúca sa obec vidieckeho charakteru poskytujúca plnohodnotný, harmonický život lokálneho obyvateľstva s kvalitne vybudovanou sociálnou a technickou infraštruktúrou, vybudovaným priestorom pre aktívne trávenie voľného času všetkých sociálnych skupín v ekologicky zdravom, tichom a atraktívnom prostredí..“)
- **využiť prírodné a polohové danosti obce** (cestná sieť regionálneho významu, nadväznosť na okresné mesto Senec a blízkosť hl. mesta SR Bratislavy, vinice), **miestne špecifiká a dosiahnuť optimálne funkčné a priestorové usporiadanie územia obce** – vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia:

rozvíjať bývanie vo vidieckom prostredí s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi aj formy „práce doma, najmä:

- vymedziť lokality pre diferencované formy bývania v rodinných domoch (pre rôzne skupiny obyvateľstva) príp. v málopodlažných nájomných bytových domoch v zastavanom území obce a v jeho nadväznosti s prípustným funkčným využitím pre podnikateľské aktivity

- pri návrhu rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania - dodržiavaním ochranných pásiem dopravnej a technickej vybavenosti ako aj výrobných prevádzok
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúceho bytového fondu

rozvíjať občiansku vybavenosť, najmä:

- vytvoriť podmienky pre zriadenie chýbajúcich zariadení obchodu a služieb
- vyhodnotiť možnosti zriadenia zdravotníckych a sociálnych zariadení
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúcej občianskej vybavenosti, najmä školskej, domu smútku a kultúrneho domu

rozvíjať hospodársku základňu, najmä:

- rozvíjať podnikateľskú sféru na báze malých a stredných podnikov
- využívať existujúce priestory výrobného areálu na nezávadnú výrobu a sklady, pri vytváraní nových priestorov nadviazať na existujúci výrobný areál
- využívať existujúce plochy poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodársku výrobu, vinohradníctvo a vinárstvo

rozvíjať cestovný ruch a agroturistiku, najmä:

- rozvíjať cykloturistiku
- rozvíjať pešiu turistiku
- rozvíjať cestovný ruch
- rozšíriť možnosti aktivít v telovýchove a športe, najmä vybudovať voľnočasový areál s parkom
- rozvíjať rekreačné, turistické, agroturistické a oddychové aktivity, najmä vybudovať oddychovú zónu v blízkosti potoka
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúcej športovej vybavenosti (najmä futbalového areálu)

rozvíjať dopravnú a technickú vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.), najmä:

- podporovať zámery ÚPN regiónu BSK (diaľničné kolektory, cyklotrasa)
- dobudovať a rekonštruovať miestne komunikácie
- dobudovať miestne cyklotrasy
- dobudovať a rekonštruovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- rekonštruovať most
- rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky
- realizovať údržbu a čistenie vodného toku
- vybudovať kanalizáciu
- dobudovať a rekonštruovať vodovodné potrubia
- realizovať preložky vzdušných el. vedení VN 22 kV do káblov, uložených v zemi
- dobudovať, rekonštruovať a modernizovať verejné osvetlenie a miestny rozhlas

podporovať ochranu prírody a tvorbu krajiny, najmä:

- rešpektovať navrhnuté prvky RÚSES, MÚSES a ekostabilizačné opatrenia
- eliminovať stresové faktory
- podporovať trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene

podporovať ochranu životného prostredia, najmä:

- dodržiavať príslušné predpisy na úseku ochrany prírody, vôd, pôdy, odpadového hospodárstva, zdravia
- likvidovať nelegálne skládky odpadu
- vybudovať „Integrovaný zberný dvor“, komplexný systém nakladania s odpadmi (bio-odpad, ...)

zachovať pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter obce

- zohľadniť kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti, najmä historickým vývojom daný kompaktnější spôsob zástavby
- zachovať charakteristický krajinný obraz obce
- revitalizovať centrálny priestor obce – od cintorína po bytový dom
- odstraňovať estetické a funkčné závady (chátrajúce objekty, oplotenia, verejná zeleň, technická a dopravná vybavenosť).

Po spracovaní návrhu Zadania bude tento prerokovaný podľa § 20 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu v Bratislave, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Igrame.

Alternatívy rozvoja územia

Návrh rozvoja obce bude spracovaný **invariantne**.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre ÚPN obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálneho územia Igram. Administratívne patrí obec v súčasnosti do okresu Senec (je 11 km vzdialená od Senca), ktorý sa vytvoril v roku 1996.

Zastavané územie pozostáva z jednej časti. Je vymedzené hranicou zastavaného územia.

Podľa fyto geografického členenia Slovenska územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum) obvodu eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum) časti Podunajská nížina. Riešené územie patrí do klimatického regiónu veľmi teplého, veľmi suchého, nížinného s priemernou teplotou za vegetačné obdobie 16° – 17°.

Obec Igram leží v úrodnej Podunajskej nížine, v plytkej úvaline Vištuckého potoka a je súčasťou Trnavskej sprašovej tabule. Povrch územia je jemne zvlnený. Najbližšie horstvo predstavujú Malé Karpaty, vzdialené asi 14 km severozápadným smerom. Nadmorská výška v strede obce je 145 m n. m. a v chotári sa pohybuje od 142 po 150 m n. m.

Územie obce hraničí s:

- k. ú. obce Kaplna (na severozápade)
- k. ú. obce Blatné (na západe)
- k. ú. obce Boldog (na juhu)
- k. ú. obce Čataj (na východe)
- k. ú. obce Cífer (na severovýchode).

Severovýchodná hranica obce (s obcou Cífer), je zároveň hranicou okresu Senec s okresom Trnava, ktorá je zároveň aj hranicou medzi Bratislavským a Trnavským krajom.

Rozlohou a počtom obyvateľov patrí Igram medzi malé obce, v súčasnosti má cca 575 obyvateľov. Priemerná hustota obyvateľstva je cca 69 obyvateľov / km².

Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Igram podľa druhu:

Druh pozemku	ha
Orná pôda	707,6951 ha
Vinice	27,6200 ha

Záhrady	21,0597 ha
Trvalé trávne porasty	1,6295 ha
Vodné plochy	5,3542 ha
Zastavané plochy a nádvoria	63,7548 ha
Ostatné plochy	3,2759ha

Zdroj: Správa katastra – z 25.06.2018.

Celé riešené územie má výmeru 830,3892 ha, z čoho 758,0043 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 91,3%. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané hlavne na poľnohospodárske účely. Zastavané územie obce zaberá plochu 58,4521 ha, mimo zastavaného územia obce sa nachádza 771,9371 ha.

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Nadradeným dokumentom pre „ÚPN obce Igram“ je „ÚPN regiónu BSK“ v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017.

Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce

Z dôvodu potreby zosúladenia s návrhom ÚPN regiónu BSK vyplývajú pre územie obce Igram nasledovné požiadavky:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja

- V časti 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
 - 1.2 V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov - 1.2.4
 - 1.3 V oblasti regionálnych vzťahov - 1.3.1 až 1.3.4, 1.3.8
 - 1.4 V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny - 1.4.1, 1.4.2
- V časti 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva
 - 2.1 V oblasti hospodárstva – 2.1.1 až 2.1.5
 - 2.2 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva – 2.2.1 až 2.2.4
 - 2.3 V oblasti ťažby – 2.3.1
- V časti 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
 - 3.1 V oblasti školstva – 3.1.1
 - 3.2 V oblasti zdravotníctva – 3.2.1 až 3.2.4
 - 3.3 V oblasti sociálnych vecí – 3.3.1 až 3.3.3
 - 3.3 V oblasti duševnej a telesnej kultúry – 3.4.1 až 3.4.4
- V časti 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
 - 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11-4.11.3, 4.12-4.12.4 až 4.12.13, 4.13, 4.14
- V časti 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie – 5.1.1 až 5.1.4
 - 5.2 V oblasti ochrany prírody – 5.2.2, 5.2.5
 - 5.3 V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability – 5.3.2 až 5.3.5, 5.3.7, 5.3.8, 5.3.10, 5.3.13

5.4 V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia – 5.4.1, 5.4.2, 5.4.4 až 5.4.6

- V časti 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu
6.1 až 6.16
- V časti 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva
7.1, 7.2, 7.3-7.3.6 až 7.3.9, 7.3.11, 7.4 až 7.7
- V časti 8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia
8.3-8.3.3, 8.13, 8.14, 8.15-8.15.1, 8.24, 8.30-8.30.8
- V časti 9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia
9.1, 9.2, 9.3-9.3.1, 9.4-9.4.1 až 9.4.3, 9.4.5, 9.5-9.5.1 až 9.5.5, 9.6, 9.9-9.9.1 až 9.9.6, 9.10-9.10.1 až 9.10.5
- V časti 10. Závaznosť grafickej časti ÚPN regiónu BSK
10.1

II. Verejnoprospešné stavby

- V časti 1. V oblasti dopravnej infraštruktúry
1.1, 1.25
- V časti 6. V oblasti odpadového hospodárstva
6.1, 6.2.

Najväčší vplyv na rozvoj obce Igram budú mať tieto návrhy ÚPN regiónu BSK:

- Diaľnica D1 – úsek Bratislava – hranica BSK (– Trnava) – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice, vrátane mimoúrovňových križovatiek a napájania ciest na kolektory (bod 8.15.1. v časti I., 1.1 v časti II.)
- Vištucká cyklotrasa (8039) – Tri Kopce - Fugelka - Dubová - Vištuk - hranica s TTSK (Báhoň) (bod 8.30.8 v časti I., 1.25 v časti II.).

Návrh prestavby diaľnice D1 a cyklotrasy bude zapracovaný do návrhu riešenia ÚPN obce. Ostatné návrhy ÚPN regiónu BSK nemajú priamy územný priemet ale podporujú ciele, ktoré obec Igram plánuje postupne naplňať.

Požiadavky na riešenie ÚPN obce vymedzené v tomto Zadaní, vzhľadom na ich rozsah, majú lokálny charakter, čo nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Senec a do Bratislavského samosprávneho kraja. Katastrálne územie sa nachádza v okrajovej východnej časti Bratislavského kraja a v okrajovej severovýchodnej časti okresu Senec.

Obec má výhodnú geografickú polohu najmä vzhľadom na dostupnosť k rozvojovým pólom – Bratislava, Trnava, priame a časovo nenáročné je hlavne cestné spojenie s okresným mestom Senec (11 km). Intenzívne sú väzby aj na okolité obce, s ktorými má Igram priame dopravné spojenie – najmä Kaplna a Čataj.

To, či obec bude ťažiť zo svojej geografickej polohy, môže byť ovplyvnené aj efektívnou politikou hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ako súčasťou mikroregiónu a širšieho, regionálneho územia.

Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

- rezervovať koridory pre prestavbu diaľnice a cyklistické trasy
- rešpektovať územia v záujme ochrany prírody a prvky RÚSES
- vytvoriť podmienky pre bytovú výstavbu pre miestnych obyvateľov príp. aj nových záujemcov z okolia
- pri riešení otázok a problémov regionálneho charakteru kooperovať s okolitými obcami a BSK.

6. Základné demografické údaje a prognózy

Údaje, uvedené v nasledujúcich kapitolách, sú definované k rôznym dátumom podľa zdroja, ktorý údaje poskytoval (obecný úrad, štatistický úrad) a podľa typu štatistických ukazovateľov, z ktorých niektoré sa sledujú každoročne, ale niektoré len v určitých časových intervaloch. Údaje sú prevzaté z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Igram 2015-2022 a z www.statistics.sk.

6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Z hľadiska počtu obyvateľov sa obec Igram v rámci Bratislavského regiónu pohybuje od roku 1910 v rozmedzí 500 až 800 obyvateľov. Z nasledovnej tabuľky je zrejmé, že obec zaznamenala najväčší nárast obyvateľstva v roku 1961, potom následný pokles a od roku 2008 sa počet obyvateľov obce Igram začal zasa rozrastať. K rozrastaniu obyvateľstva značne prispeli aj zásahy samosprávy do rozvoja obce.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1910 – 2017

Rok	Počet obyvateľov
1910	615
1920	644
1930	671
1938	650
1950	671
1961	775
1970	718
1980	608
1991	554
2001	518
2005	541
2006	544
2007	447
2008	463
2010	497
2011	562
2012	546
2014	555
2015	554
2017	575

Zdroj: PHSRO Igram, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011..

Trvale bývajúce obyvateľstvo v obci Igram podľa pohlavia

Z nasledujúcich údajov vyplýva, že počet obyvateľstva s trvalým pobytom sa od roku 1991 z roka na rok narastal. Nárast bol rovnomerný tak u mužského ako i ženského pohlavia. Napriek tomu je v obci mierna prevaha ženského pohlavia. Posledné údaje obce Igram z roku 2011 hovoria o 279 mužoch a 283 ženách.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia

	Rok 1991	Rok 2001	Rok 2006	Rok 2011
Trvale bývajúce obyvateľstvo spolu	445	518	544	562
- muži	217	253	268	279
- ženy	228	265	276	283

Zdroj: PHSTO Igram, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011..

Veková štruktúra obyvateľstva obce

Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre obce. Všeobecným prejavom demografického vývoja obyvateľstva v obciach je väčšinou nepriaznivá veková štruktúra z hľadiska produktívnych vekových kategórií.

Podľa veku, rozdeleného do predproduktívneho, produktívneho a poproduktívneho, predstavovala kategória produktívneho veku obce Igram za rok 2011 najväčšiu časť s hodnotou 60% z celkového počtu obyvateľov. Oproti roku 2001 sa hodnota produktívneho veku obyvateľov dostala z 55% na 60% čo značí nárast o cca 5%. Tento nárast na významný vplyv na ekonomiku i kultúru obce, čo v konečnom dôsledku vplyva pozitívne na rozvoj obce.

Veková štruktúra obyvateľstva obce Igram k 31.12.

	Rok 2001	Rok 2005	Rok 2011
Počet obyvateľov spolu	534	548	562
- muži	262	268	279
- ženy	272	280	283
Predproduktívny vek (0-14) spolu	103	112	96
Produktívny vek (15-54) ženy	139	150	158
Produktívny vek (15-59) muži	155	170	181
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	137	116	127

Zdroj: PHSTO Igram, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011..

V súčasnosti je možné uvažovať s výraznejším rastom počtu obyvateľov predovšetkým pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce. V prípade naplnenia potenciálu prisťahovania nových obyvateľov, hlavne mladých rodín, by v budúcnosti mohlo dôjsť k postupnému zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnej základne pre dlhodobý rast počtu obyvateľov prirodzenou cestou.

Národnostná štruktúra obyvateľstva obce Igram

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú občan prevažne používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine.

Začiatkom 20. storočia keď sa obec Igram volala „Igrami magyar gazdaköz“ mala uhorská vrchnosť tendenciu v propagovaní maďarského jazyka. Striktné vyžadovanie maďarského jazyka v úradnom styku a snaha o

presadenie maďarčiny v školstve v období pred rokom 1918 boli odrazom úsilia vládnych kruhov o definitívne odnárodnenie slovenského ľudu s cieľom vytvoriť z Uhorska národnostne homogénny štátny útvar. I napriek týmto snahám sa koncom 20. a začiatkom 21. storočia štruktúra obyvateľstva takmer sto percentne pohybuje v prospech slovenskej národnosti.

Národnostná štruktúra obyvateľstva

Obyvatelia podľa národnosti	Rok 1991	Rok 2001	Rok 2011
Slovenská	443	532	551
Maďarská	2	1	2
Ukrajinská	0	1	0
Nezistené	0	0	9

Zdroj: PHSRO Igram, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011..

Štruktúra obyvateľstva obce Igram podľa náboženského vyznania

Náboženským vyznaním sa rozumie účasť obyvateľstva na náboženskom živote niektorej cirkvi, alebo vzťah k nej.

Štatistické údaje obce Igram zaoberajúce sa náboženským vierovyznaním z roku 2011 hovoria o 87,19 % obyvateľoch hlásiacim sa k Rímskokatolíckej viere, 1,19 % ku Gréckokatolíckej viere, 0,53 % k Evanjelickej viere. 11,09 % obyvateľov obce pri sčítaní uviedlo, že sa nehlási k žiadnej z uvedených vyznaní, resp. je bez vyznania.

Štruktúra obyvateľstva podľa náboženského vyznania

	Rok 1991	Rok 2001	Rok 2011
Rímskokatolícke %	92,5	92,5	87,19
Evanjelické %	2,05	2,05	0,53
Gréckokatolícke %	0,18	0,18	1,19
Pravoslávne %	0	0,18	0
Nezistené %	5,27	5,09	11,09

Zdroj: PHSRO Igram, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011..

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Školské vzdelanie je výrazom kultúrnej vyspelosti každej spoločnosti. Je jedným z činiteľov ovplyvňujúcich životnú úroveň a podmieňujúcich úspešný rozvoj národného hospodárstva vo všetkých jeho oblastiach.

Vzdelanostná úroveň obyvateľov obce Igram je na dobre úrovni, svedčia o tom aj štatistické údaje z roku 2011 na základe ktorých obec disponovala s 562 obyvateľmi. Z tohto počtu tvorilo deti do 14 rokov 96 obyvateľov. Stredoškolské vzdelanie bez maturity, s maturitou a učňovské bez maturity zastáva spolu 238 obyvateľov, čo je z celkového počtu obyvateľstva obce priaznivé číslo. Skupinku vysokoškolsky vzdelaných tvorilo 60 obyvateľov.

Bývajúcce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania v roku 2011

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Spolu
Základné	106
Učňovské (bez maturity)	73
Stredné odborné (bez maturity)	59

Úplné stredné učňovské (s maturitou)	28
Úplné stredné odborné (s maturitou)	100
Úplné stredné všeobecné	27
Vyššie odborné	7
Vysokoškolské bakalárske	8
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	47
Vysokoškolské doktorandské	5
Vysokoškolské spolu	60
Ostatní bez udania školského vzdelania (nezistené)	6
Ostatní bez školského vzdelania	96

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011..

Ekonomická aktivita a zamestnanosť obyvateľstva

Z historického pohľadu môžeme vývoj nezamestnanosti v obci Igram rozdeliť na 3 etapy. V prvej etape do roku 1999 narástla nezamestnanosť do výšky 14 obyvateľov. Od tohto okamihu sa každým rokom znižoval počet nezamestnaných na hodnotu 5 až 8 osôb, v r. 2011 znova narástol počet nezamestnaných na 17 osôb.

Rok	Počet nezamestnaných
1997	8
1998	10
1999	14
2000	8
2001	7
2002	7
2003	6
2004	6
2005	5
2006	6
2011	17

Zdroj: PHSRO Igram, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011..

Proces globalizácie dopadá priamo aj na mestá a obce. Aj obec Igram sa snaží presadiť v konkurenčnom boji a napredovať v ekonomickom rozvoji pomocou miestnych prostriedkov ako aj prostriedkov zo štátneho rozpočtu, poprípade EU fondov. Nízka konkurencieschopnosť sa prejavuje hlavne v nevýhodnej sektorovej štruktúre, v nedostatočnej infraštruktúrnej a kapitálovej vybavenosti a v nedostatku inovačnej kapacity.

K pozitívnemu vývoju obce prispieva jej poloha pri Senci, ako aj mestá Bratislava a Trnava. Dynamika rozvoja malého a stredného podnikania je na dobrej úrovni. Významnú úlohu v obci zohrávajú najmä prevádzky autovrakovisko MATTY, Súkromne hospodáriaci roľník Ľudovít Dubovský, Majster Papier s.r.o. a rovnako tak aj poľnohospodárske družstvo. Podnikateľská oblasť je v obci rozvinutá priemerne. Podnikateľské oblasti, ktoré zatiaľ nemajú svoje zastúpenie v obci, majú svoje zastúpenie v okolitých mestách a obciach. V nasledujúcej tabuľke je zobrazený stručný prehľad živnostníkov pôsobiacich v obci.

Na území obce Igram sa v súčasnosti nachádzajú

Meno	Forma podnikania
Majster Papier	s.r.o.
Ladislav Jankto - Kamenárstvo Rubín	živnostník
Dušan Gapčo - Kamenárstvo	živnostník
Branislav Horváth - kamenár	živnostník
PD Igram	družstvo
Martin Augustín Autovrakovisko MATTY	živnostník
Ľudovít Dubovský	živnostník

Zdroj: PHSRO Igram

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity

Pracujúci (okrem dôchodcov)	239
Pracujúci dôchodcovia	9
Osoby na materskej dovolenke	3
Osoby na rodičovskej dovolenke	12
Nezamestnaní	17
Študenti stredných škôl	42
Študenti vysokých škôl	13
Osoby v domácnosti	3
Dôchodcovia	115
Príjemcovia kapitálových príjmov	0
Deti do 16 rokov (nar. po 20.05.1995)	102
Iná	6
Nezistená	1
Z toho ekonomicky aktívni	269 (47,7%)

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

V súčasnosti je možné uvažovať s výraznejším rastom počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov predovšetkým pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce (najmä prisťahovania mladých rodín).

S výraznejším nárastom pracovných príležitostí je možné počítať najmä v prípade naplnenia rozvojového potenciálu obce pre výrobné, vybavenostné a rekreačné účely.

6.2 Bytový fond

Úroveň bývania je jednou zo základných charakteristík životnej úrovne obyvateľstva. Jej vývoj úzko súvisí s rastom počtu obyvateľstva, jeho štruktúrou a rozmiestnením. Ovplyvňuje úroveň reprodukcie pracovných síl, pôsobí na celkový životný štýl obyvateľstva.

Jedným zo základných predpokladov na riešenie celkovej nepriaznivej situácie v regióne, ako sú nízka ekonomická aktivita obyvateľov a nepriaznivý demografický vývoj s priamym dopadom na jeho vekovú štruktúru, je vytváranie podmienok na bývanie.

Vybavenosť domového a bytového fondu

Celkový charakter životnej úrovne obyvateľstva sa prejavuje rastom hmotnej spotreby obyvateľstva a jej kvality. Konkrétnym prejavom toho je vysoká vybavenosť domácností predmetmi dlhodobej spotreby.

Vykurovanie obce je realizované väčšinou prostredníctvom plynu zo siete, prostredníctvom ústredného lokálneho alebo etážového kúrenia. Ostatné domy využívajú na kúrenie elektrické ústredné kúrenie, kúrenie na pevné palivo ako aj iné spôsoby vykurovania. Z celkového počtu obývaných domov 159, predstavujú rodinné domy 155. Tendencia rozvoja obce napomáha zvyšovaniu štandardov bývania obce Igram. Podrobnejšie informácie týkajúce sa bytového fondu sú prezentované nasledujúcou tabuľkou.

Domový a bytový fond v obci Igram z roku 2011

Počet domov a bytov	
Domy spolu	194
Obývané domy	159
z toho rodinné	155
z toho bytové	2
z toho iné	1
Neobývané domy	34
Domy s nezistenou obývanosťou	1
Byty spolu	210
Obývané byty	175
z toho vlastné byty v byt. domoch	17
z toho byty vo vlast. rodinných domoch	140
z toho obecné byty	1
z toho družstevné byty	0
z toho iné byty	9
Neobývané byty	32
Byty s nezistenou obývanosťou	3

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Na základe dostupných štatistických informácií o počte vystavaných domov v období do roku 1899 a do roku 2007 hovoria nasledujúce údaje. V období, do roku 1899 a v období rokov 1900 až 1919 bola zaznamenaná výstavba len vo výške 6 rodinných domov. Najintenzívnejší nárast výstavby rodinných domov nastal v povojnovom období po druhej svetovej vojne v rokoch 1946 – 1970. Po tomto období mala výstavba rodinných a bytových domov klesajúcu tendenciu.

Obývané domy podľa obdobia výstavby	
Do r. 1945	37
1946-1990	97
1991-2000	11
2001 a neskôr	8

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Obývané domy podľa formy vlastníctva	
Fyzické osoby	147
Štát	0

Obce	1
Iné právnické osoby	0
Kombinácia vlastníkov	5
Iné	0

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti	
Spolu	34
Zmena vlastníkov	0
Určené na rekreáciu	28
Uvoľnené na prestavbu	1
Nespôsobilé na bývanie	2
Z iných dôvodov	3

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Neobývané domy podľa obdobia výstavby	
Do r. 1945	0
1946-1990	0
1991-2000	0
2001 a neskôr	1
Nezistené	33

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty v rodinných domoch podľa celkovej podlahovej plochy bytu v m ²	
<40	3
40-80	36
81-120	57
120+	60

Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty v rodinných domoch podľa zásobovania vodou (vodovod)	
V byte zo spoločného zdroja	143
V byte z vlastného zdroja	9
mimo bytu	0
bez vodovodu	0

Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty v rodinných domoch podľa vybavenosti domácností	
mobilný telefón	125
osobný počítač / notebook	89
osobné auto	90
na pevnú telefónnu linku	78
na internet	86

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty v bytových domoch podľa celkovej podlahovej plochy bytu v m²

<40	1
40-80	11
81-120	1
120+	0

Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty v bytových domoch podľa zásobovania vodou (vodovod)

V byte zo spoločného zdroja	13
V byte z vlastného zdroja	0
mimo bytu	0
bez vodovodu	0

Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty v bytových domoch podľa vybavenosti domácností

mobilný telefón	11
osobný počítač / notebook	11
osobné auto	9
na pevnú telefónnu linku	5
na internet	9

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa počtu obytných miestností

1	2
2	17
3	49
4	40
5+	63

Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa veľkosti obytnej plochy v m²

<40	20
40-80	84
81-100	33
100+	34

Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa typu kúrenia

ústredné diaľkové	15
ústredné lokálne	116
iný	36
bez kúrenia	0

Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa zdrojov energie používaných na kúrenie

plyn	160
elektrina	3
kvapalné palivo	0
pevné palivo	6
iný	0
žiadny	0

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti	
Spolu	32
Zmena vlastníkov	0
Určené na rekreáciu	26
Nespôsobilé na bývanie	2
Z iných dôvodov	4

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Bývanie a jeho úroveň patria k dôležitým aspektom celkových životných podmienok obyvateľstva. Byt neplní iba materiálnu funkciu prirodzených potrieb rodiny ako základnej jednotky spoločnosti, ale zároveň je výraznou zložkou kultúrneho štandardu obyvateľstva a v nemalej miere aktívne pôsobí na regeneráciu ľudí.

Aj v budúcnosti možno za istých okolností predpokladať ďalšie oživenie dopytu po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov. Obec plánuje prípravu stavebných pozemkov najmä na výstavbu rodinných domov.

Demografické prognózy

Pre určenie demografických prognóz na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- počítat s trendom zlepšenia vekovej a vzdelanostnej štruktúry obyvateľov obce
- počítat s postupným zvyšovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore
- počítat s obnovou tradičných remesiel
- počítat so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikateľov v obci, naviazaných na nosné výrobné podniky v regióne
- postupovať na základe zhodnotenia súčasného stavu, limitov, obmedzení a rozvojového potenciálu obce
- zabezpečiť priestorové a územnotechnické podmienky, vrátane dostatočnej územnej rezervy pre naplnenie rozvojového programu obce.

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Určujúcim faktorom kompozičnej osnovy zastavaného územia obce je dopravná kostra obce (cesta III. triedy) a vodný tok Vištucký potok. Za hlavnú kompozičnú os urbanistickej štruktúry, kde sa rozvinula ulicová zástavba, ktorá sa ďalej rozrastala o ďalšie ulice, môžeme považovať cestu III. triedy č. III/1334, ktorá je zároveň aj hlavnou dopravnou osou. Ďalšou významnou dopravnou osou je diaľnica D1, ktorá determinuje ďalší rozvoj obce juhovýchodným smerom.

Hlavné ťažiskové priestory obce sú formované pozdĺž hlavnej kompozičnej osi, popri nej sú sústredené zariadenia občianskej vybavenosti.

Zástavbu tvoria rodinné domy (ide väčšinou o jednopodlažné domy kryté sedlovou strechou, niektoré domy z 2. polovice 20. storočia sú dvojpodlažné, na štvorcovom pôdoryse, kryté valbovou alebo plochou strechou) a objekty občianskej vybavenosti a výroby.

Dominantnú polohu má rímskokatolícky kostol, ktorý je situovaný pri hlavnej ceste, v areáli cintorína a jeho polohu zdôrazňuje parkovo upravená verejná zeleň.

V riešenom území sa nachádzajú aj výrazné prírodné prvky tvorené sprievodnou zeleňou vodného toku Vištucký potok, ktoré výraznou mierou formujú krajinný obraz a determinujú rozvoj obce západným smerom.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt.

Požiadavky na urbanistickú kompozíciu

Pre riešenie urbanistickej kompozície obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- v zastavanom území obce Igram zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce – v okolí hlavnej cesty
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – kostol
- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- zachovať a chrániť objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom
- vo vzťahu k historickým pamiatkam obce uplatniť okrem iného aj požiadavky na charakteristické pohľady, siluety a panorámy dotknutých objektov
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce
- vytypovať priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.) – upraviť najmä centrálné priestory obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Obytná zástavba je v relatívne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné.

Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh ÚPN.

Požiadavky na obnovu a prestavbu obce

Pre riešenie obnovy a prestavby obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- vychádzať z princípu zachovania identity obce, kultúrno-historických hodnôt prostredia a individuálnych hodnôt architektúry jednotlivých období
- podporovať obnovu pamätihodností obce a ich historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre obce
- na prestavbu resp. asanáciu určiť len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, sú v zlom stavebno-technickom stave, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu (dopravné stavby regionálneho resp. nadregionálneho významu)
- rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu realizovať najmä dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví ÚPN.

9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia

Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

Pre riešenie nadradených a miestnych systémov dopravy na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy:
 - rezervovať územie pre plánovanú rekonštrukciu diaľnice D1 Bratislava – Trnava, spočívajúcu vo vybudovaní šesťpruhu, t. j. kat. D 33,5/120 a pre vybudovanie kolektorových pásov po obidvoch stranách diaľnice D1 v kat. C 9,5/80 resp. podľa aktuálnych požiadaviek, vyplývajúcich z ÚPN regiónu BSK
 - križovatky s významnými cestami (diaľnicou D1) riešiť ako mimoúrovňové
 - vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom:
 - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
 - vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma diaľnice a cesty III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie v zmysle kapitoly č. 11
- z hľadiska koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy:
 - rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti národných a regionálnych cyklotrás (bod 8.30.8 v časti I., 1.25 v časti II ÚPN regiónu BSK)
 - Vištucká cyklotrasa (8039) – Tri Kopce - Fugelka - Dubová - Vištuk - hranica s TTSK (Báhoň)
 - rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti miestnych cyklotrás
- návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, s uprednostnením tých druhov, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)
- zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020
- rešpektovať Operačný program integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- pri návrhu cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- dobudovať a rekonštruovať miestne komunikácie, chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie, rekonštruovať most, rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- v grafickej časti Návrhu ÚPN:

- spracovať samostatný výkres dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov (v rozsahu návrhu ÚPN obce)
- vyznačiť hranice zastavaného územia obce a územia navrhovaného na zastavanie
- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (pozri kapitolu č. 11)
- navrhnúť a vyznačiť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
- navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110
- navrhnúť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- dopravné napojenia navrhnúť a vyznačiť aj v širších súvislostiach k príľahlému územiu, ich šírkové usporiadanie navrhnúť v zmysle STN 73 6110
- navrhnúť vhodné trasy pre cyklistov
- cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť aj v širších súvislostiach k príľahlému územiu, ich šírkové usporiadanie navrhnúť v zmysle STN 73 6110
- v ďalších stupňoch PD:
 - pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
 - pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie (bývanie, rekreácia)
 - navrhnúť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení
Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
 - dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP
 - navrhované dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek
 - vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110 – parkovacie a odstavné plochy je potrebné navrhovať u všetkých existujúcich a potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch a objektoch občianskej vybavenosti a tým zamedziť parkovaniu vozidiel na MK a cestách, uvažovať aj s parkovacími plochami pre bicykle s určeným min. percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá (napr. 20 % kapacity parkoviska)
 - pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
 - v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona.

Poznámka:

Na území obce Igram sa nachádza diaľnica D1 Bratislava-Senec-Trnava, cesty III. triedy (III/1334 a III/1047) a sieť miestnych komunikácií.

Obec je obsluhovaná aj hromadnou dopravou s cieľmi pohybu do okresného mesta Senec (11 km) a hl. mesta SR Bratislavy (37 km). V obci sú vybudované 2 páry zastávok HD.

Iné druhy dopravy v obci nie sú zastúpené. Najbližšie letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v Bratislave (37 km). Najbližšia železničná stanica je v obci Báhoň.

Požiadavky na riešenie vodných tokov a hydromelioračných opatrení

Pre riešenie vodných tokov a hydromelioračných opatrení na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných stavieb (pozri kapitolu č. 11)
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodným tokom odsúhlasiť s príslušným správcom
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (najmä §31) a STN 73 6822, 75 2102
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a s vykonávacími predpismi
- realizovať údržbu a čistenie vodného toku
- navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
- rozvoj obce podmieniť napojením plánovaných rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečí vypúšťanie odpadových vôd do vhodného recipientu v súlade s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

Poznámka:

V katastrálnom území obce Igram sa nachádzajú tri vodné toky:

V dotyku so západnou hranicou zastavaného územia obce Igram preteká neupravený vodný tok – Vištucký potok.

Južne od osídlení a obce vo vzdialenosti cca 900 m preteká vodohospodársky významný tok – Stoličný potok.

V blízkosti južnej hranice kat. územia obce Igram sa nachádza odvodňovací kanál Boldog – Sladkovičovo, nazývaný Zichyho potok, ktorý je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Vyššie uvedené vodné toky a kanál sú v správe SVP š. p. OZ Bratislava.

Do riešeného územia zasahuje kanál Grobský (evid. č. 5201 305 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,6 km v rámci stavby „OP Grobský kanál“ v správe Hydromeliorácií š.p.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou

Pre riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma vodovodov (pozri kapitolu č. 11)

- v ďalšom stupni ÚPN obce zdokumentovať súčasný stav a navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách
- rekonštruovať vodovodné potrubia a vybudovať nové potrubia pre rozvojové lokality
- v návrhu vypracovať bilancie potrieb vody pre navrhovanú výstavbu
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve
 - vodovodné vetvy v max. možnej miere zokružovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
 - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.

Poznámka:

Verejný vodovod v obci Igram bol pôvodne súčasťou skupinového vodovodu Čataj – Igram – Kaplna – Báhoň, súčasťou ktorého bol areál vodárenských zdrojov s čerpacou stanicou a vodojemom 250 m³.

Vzhľadom na problémy s kvalitou tejto vody v r. 2005 vybuďovala BVS a. s. Bratislava do obce Čataj nové prírodné potrubie DN 300 mm s napojením na existujúci verejný vodovod v obci Boldog, ktorý je súčasťou Seneckého skupinového vodovodu. Prírodné potrubie je zužované do 250 m³ vodojemu s prečerpávacou stanicou v obci Čataj. Týmto opatrením obec Igram sa stáva súčasťou Seneckého skupinového vodovodu s akumuláciou vody v existujúcom vodojeme Senec obj. 1500 m³. Nakoľko kapacita vodojemu je už v súčasnosti vyťažená, zásobovanie vodou rozvojových lokalít väčšieho rozsahu je podmienený realizáciou stavby „Senec – rozšírenie vodovodu“. V súčasnosti je zrealizovaná iba 1. časť stavby – zdvojenie výtláčného potrubia z vodárenského zdroja Boldog do existujúceho vodojemu Senec 1500 m³, pričom stavba bude pokračovať 2. časťou – rozšírením akumulácie pre Senecký skupinový vodovod o 10.000 m³.

V súvislosti so zmenou spôsobu zásobovania obce vodou, následne zmenou prevádzkových podmienok na vodovodnej sieti a úpravami na exist. zariadeniach sa vytvorili nové (obmedzené) kapacitné možnosti, ktoré umožnia zásobovanie vodou určitého limitovaného počtu odberateľov.

Vodovodnú sieť v obci tvorí hlavná vetva z rúr LT DN 200 (s pokračovaním do obcí Kaplna a Báhoň) dve krátke vetvy PVC DN 100 a LT DN 100. V súčasnosti sú existujúce rozvody postačujúce, z hľadiska výhľadového je potrebné ich dostatočnosť preukázať hydrotechnickým prepočtom, zohľadňujúcim plán uvažovanej zástavby s požadovanou potrebou vody – aj pre obce Kaplna a Báhoň.

Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania

Pre riešenie koncepcie odkanalizovania na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- vybudovať verejnú kanalizáciu, riešiť napojenie existujúcej a navrhovanej výstavby na verejnú kanalizáciu po jej vybudovaní
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný a navrhovaný stav
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve
 - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu
 - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláške č. 55/2005 Z. z.

Poznámka:

Obec v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizačnú stokovú sieť. Splaškové odpadové vody z domácností sa zachytávajú v domových žumpách prípadne v malých domových čistiarnach. Obsah žump je pravidelne likvidovaný z vývozom do ČOV v Modre. BVS a. s. pripravuje realizáciu investičnej stavby „Senecký región –

odkanalizovanie“, v rámci ktorej sa z hľadiska kapacity uvažuje aj s odkanalizovaním obce Igram navrhovaným výtlačným potrubím do ÚČOV Vrakuňa. Stavba je v štádiu projektovej prípravy, termín realizácie zatiaľ nie je stanovený.

Dažďové odpadové vody z povrchového odtoku z verejných priestranstiev sú odvádzané do cestných priekop, vodného toku. U rodinných domov dažďová voda ide do vsaku, prípadne zo striech sa zachytáva a vo vegetačnom období využíva na zálievku predzáhradok a záhrad.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou

Pre riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení VN 22 kV a el. zariadení (pozri kapitolu č. 11), resp. navrhnuť ich preložku do káblov, uložených v zemi
- navrhnuť optimálny systém zásobovania elektrickou energiou pre existujúce zastavané územie a pre navrhované rozvojové lokality
- efektívne využiť existujúce bilančné zdroje s uprednostnením kapacitnej úpravy elektrických staníc pred zahusťovaním novými elektrickými stanicami
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie, navrhnuť rozšírenie siete a nové el. stanice
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, el. stanice v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- dobudovať / rekonštruovať a modernizovať verejné osvetlenie.

Poznámka:

Obec je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušných distribučných vedení VN 22 kV prostredníctvom niekoľkých distribučných elektrických staníc. V súčasnosti je ich kapacita postačujúca. Prevádzkovateľom energetickej siete je Západoslovenská energetika a.s. V obci je vybudované verejné osvetlenie.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom

Pre riešenie koncepcie zásobovania plynom na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov (pozri kapitolu č. 11)
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu.

Poznámka:

Katastrálnym územím obce neprechádza vysokotlakový plynovod VTL, tento je situovaný v obci Kaplna. Celá obec Igram je plynofikovaná.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom

Pre riešenie koncepcie zásobovania teplom na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom
- zvýšiť podiel využívania obnoviteľných energetických zdrojov.

Poznámka:

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu hlavne plyn (čistočne elektrickú energiu alebo pevné palivá). Vzhľadom na priaznivú polohu obce z hľadiska slnečnej energie (príp. iných alternatívnych energií s aplikáciou tepelných čerpadiel a využitím biologického odpadu) odporúčame podporiť aktivity v záujme využitia týchto zdrojov.

Požiadavky na riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí

Pre riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (pozri kapitolu č. 11), resp. navrhnuť ich prekládku
- navrhnuť, aby pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách bolo vytýčené presné trasovanie diaľkových telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- dobudovať / rekonštruovať miestny rozhlas.

Poznámka:

V obci nie je umiestnená prevádzka pošty. Obec je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu v Pezinku, na ktorú je napojená pevná telefónna sieť spoločnosti Slovak telekom a.s.. Riešeným územím prechádzajú podzemné i nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia. Spoločnosť Slovak Telekom a.s. plánuje investičnú výstavbu optickej siete.

Spoločnosť Telefónica O2 Slovakia a.s. v katastrálnom území obce Igram nemá žiadne zariadenia, objekty ani vedenia a ani neplánuje umiestniť v obci žiadne zariadenia. V katastrálnom území obce Igram sa nachádza ZS a RR bod SC_CAT spoločnosti Slovak telekom a.s., ktorá v horizonte najbližších 5 rokov neplánuje výstavbu ďalších zariadení. Zámery mobilného operátora ORANGE a.s. nám nie sú známe.

V obci je vybudovaný miestny rozhlas a širokopásmový internet.

Požiadavky na riešenie koncepcie špeciálnej vybavenosti

Pre riešenie koncepcie špeciálnej vybavenosti na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- na zariadenia obrany štátu nie sú kladené žiadne požiadavky
- ochranné stavby civilnej ochrany budovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona ods. 3, 4, 5 citovaného zákona – jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách
- zabezpečiť zdroje požiarnej vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode
- zabezpečiť vhodnú plochu pre zriadenie zberného dvora na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu
- vybudovať „Integrovaný zberný dvor“, komplexný systém nakladania s odpadmi (bio-odpad, ...)
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

Pre riešenie ochrany prírody a tvorbu krajiny, chránených území a ich ochranných pásiem a zabezpečenia ekologickej stability územia na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- rešpektovať vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002:
 - chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (CHVÚ 023) – vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z. z. z 24. októbra 2008, ktoré spadá v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny do druhého stupňa územnej ochrany
- navrhnúť prvky RÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:
 - rBK XIV Stoličný potok (Čertov kopec – Trnianska dolina – Dolné Čady) – biokoridor regionálneho významu. V riešenom území prechádza Stoličným potokom. Je tvorený vodným tokom s brehovými porastmi.
Stresové faktory: možnosť znečistenia vodného toku v dôsledku chýbajúcej kanalizácie, prechádza ornou pôdou, vodný tok je regulovaný, križuje diaľnicu, nedostatok brehových porastov.
Návrh: vybudovať širšie pásy brehových porastov.
- navrhnúť prvky MÚSES, resp. prevziať návrh prvkov MÚSES z krajinno-ekologického plánu a v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:
 - mBK1 Vištucký potok - biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi. Prechádza okrajom zastavaného územia obce.
Stresové faktory: tok je čiastočne regulovaný, možnosť znečistenia chýba kanalizácia v obci, prechod v blízkosti hospodárskeho dvora, križuje diaľnicu.
Návrh: posilniť brehové porasty hlavne v časti prechodu cez ornú pôdu.
 - mBK2 Čatajský potok - biokoridor miestneho významu, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi.
Stresové faktory: tok je regulovaný, križuje diaľnicu, prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehových porastov.
Návrh: posilniť brehové porasty hlavne v časti prechodu cez ornú pôdu.
 - Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci. Interakčné prvky plošné navrhujeme na ploche cintorínu, na plochách NDV pri ihrisku.
 - Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
 - Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií.
 - Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- *dubovo – hrabové lesy panónske*
- *lužné lesy nížinné*
- *dubové xerothermofilné lesy ponticko-panónske*
- *v okolí vodných tokov lužné lesy vrbovo – topoľové.*

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

- navrhnúť ekostabilizačné opatrenia, resp. prevziať návrh z krajinno-ekologického plánu:
 - Zvýšenie ekologickej stability územia navrhujeme na ploche hospodárskeho areálu, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálu.
 - Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujeme na týchto plochách, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou zmenou obhospodarovania. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry.
 - Zabránenie presychaniu ľahších pôd, veternej erózii, v depresných polohách zamokreniu a ohrozeniu kvality podzemných vôd intenzívnym používaním agrochemikálií:
 - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
 - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest.
 - pokiaľ je možné, chrániť pôdy najlepšej kvality (nachádzajú sa najmä v južnej a severovýchodnej časti k. ú. obce) – ako významné prírodné zdroje
 - rešpektovať ekologicky významné segmenty:
 - vodné toky s brehovými porastmi
 - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
 - všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.
 - rešpektovať plochy vegetácie, nachádzajúce sa pri Vištuckom potoku, ktorý je iba čiastočne regulovaný a pri prechode cez obec má dostatočné brehové porasty (prevládajú tu vrbovo – topoľové spoločenstvá)
 - funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery
 - stanoviť min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES
- Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje min. šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m.
- funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany chránených území a návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia
 - územne vymedziť priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene – dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií
 - zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinnej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu
 - zapracovať podmienky pre ďalšie stupne PD a pre ďalší proces do záväznej časti ÚPN, najmä podmienky:
 - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
 - pri návrhoch komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene
 - zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokraďové plochy, zeleň) mimo navrhovaných stavebných objektov
 - v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytňou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby

rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí

- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, mofoeregulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES
- riešiť environmentálne záťaž (napr. staré nelegálne smetiská)
- zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability.

Poznámka:

V riešenom území sa nachádza vyhlásené chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (CHVÚ 023). Vyhlasuje sa na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučička močiarného, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Do katastrálneho územia obce Igram zasahuje okrajová časť CHVÚ.

V k. ú. Igram zasahuje na tieto parcely:

161, 265/1, 265/2, 266, 400/1, 451/1, 451/2, 452, 532/1, 532/2, 532/7, 532/8, 532/10, 532/11, 532/12, 532/13, 532/14, 532/15, 533/2, 534/1, 619, 621, 700, 701, 796, 814/2, 1002, 1022/1, 1022/2, 1022/3, 1022/6, 1022/7, 1022/9, 1085, 1088, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1172/1, 1172/2, 1172/3, 1172/4, 1319, 1320/1, 1320/2, 1354/2, 1354/1, 1402/1, 1402/2, 1453/1, 1453/2, 1453/3, 1453/4, 1453/5, 1662, 1664, 1665/1, 1665/3, 1667, 1668, 1669/1, 1747, 1748, 1749, 1750, 1759/2, 1759/3, 1759/4, 1759/5, 1759/6, 1759/18, 1759/19, 1759/20, 1764, 1765/1, 1765/2, 1765/4, 1765/6, 1765/7, 1765/8, 1765/9, 1766/1, 1766/2, 1767, 1768/1, 1769/2, 1770/2, 1770/3, 1770/5, 1770/6, 1773, 1774.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

- a) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí,*
- b) vykonávanie hospodárskej činnosti okrem obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v blízkosti hniezda haje tmavej, kane popolavej, sokola červenonohého alebo sokola rároha, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,*
- c) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov alebo ostatných zatrávnených plôch okrem ich obnovy,*
- d) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh pozemku,*
- e) rozorávanie poľných ciest, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,*
- f) mechanizovaná kosba okrajov poľných ciest od 1.marca do 15. júna okrem poľných ciest vedúcich k železničným priecestiam,*
- g) pozemná aplikácia insekticídov alebo herbicídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, na ostaných zatrávnených plochách alebo na drevinách rastúcich mimo les okrem odstraňovania inváznych druhov rastlín,*
- h) pozemná aplikácia pesticídov na plochách dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu, v lomoch, v ktorých bola ukončená ťažba, na hrádzach alebo na poľných cestách okrem odstraňovania inváznych druhov rastlín,*
- i) aplikovanie rodenticídov od 1. apríla do 15. októbra iným spôsobom ako vkladáním do nôr,*

Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov

Pre riešenie ochrany prírodných zdrojov na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- chrániť prírodné zdroje:
 - poľnohospodársku pôdu najlepších BPEJ v katastrálnom území obce v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
 - vodné toky a plochy a rešpektovať ich ochranné pásma.

- rešpektovať:
 - prieskumné územie P3/14 Trnava – horľavý zemný plyn
 - oblasť, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn.
 - chránené územie Cífer, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) organizácie M.S.C., spol. s r.o., Kollárova 37, 917 01 Trnava – v blízkosti obce (ložiskový celok zasahuje do obcí Cífer, Pác, Hrnčiarovce nad Parnou, Zeleneč a Slovenská Nová Ves).

Poznámka:

V katastrálnom území obce Igram sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú evidované zosuvy.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Pre riešenie ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:
 - kostol rímskokatolícky sv. Imricha (pôvodne barokový, z r. 1772, v r. 1861 rozšírený a upravený v neorománskom štýle)
 - pomník padlých v 1. svetovej vojne
 - prícestný kríž
- zachovať a chrániť objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom:
 - ľudový dom č. 118 a ďalšie
- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- v zastavanom území obce Igram zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – kostol
- podporovať kultúrnu identitu obce
- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Bratislava
- v ďalších stupňoch územného a stavebného konania splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk: „Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Bratislava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, pozemné stavby, atď) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Bratislava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Poznámka:

Na území obce Igram sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“).

V katastrálnom území obce Igram je evidované osídlenie z mladšej doby kamennej, staršej a mladšej doby železnej a z obdobia stredoveku. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Preto by všetky zemné práce mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického výskumu.

Prvá písomná zmienka pochádza z r. 1244, kedy sa obec spomína pod názvom Igrám. Erb obce vyjadruje vinohradnícku oblasť. Pomenovanie obce bolo odvodené od igrícov, staroslovenských hudobníkov a umelcov, vďaka tomu sa v erbe nachádzajú dve píšťaly. Pod píšťalami sa nachádzajú dva veľké strapce hrozna s vinohradníckym nožíkom.

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Pre riešenie ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky rešpektovania ochranných pásiem:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15

§ 11 Cestné ochranné pásma:

- 1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávaci predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti ÚR.
- 2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. (§ 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.)
- 3) Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.
- 4) Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 2 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označovníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie.
- 5) Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na

podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. (Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)

- 6) Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 5 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

§ 15 (k § 11 Cestného zákona):

- 1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- 2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z ÚPD, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavanie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavanie.
- 3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.
- 4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

- **pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení** v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách

§ 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Stoličný potok a kanál Boldog-Sládkovičovo) sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch (Vištucký potok a Grobský kanál) do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu toku pre výkon údržby koryta vodného toku. Uvedené vodné toky sú v správe SVP, š.p., OZ Bratislava.

- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

§19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - a. 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b. 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

BVS a.s. požaduje rešpektovať ochranné pásma vodovodu DN 500 5m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany a vodovodu do DN 500 2m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
- V pásme ochrany je zakázané
 - a. vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b. vysádzať trvalé porasty,
 - c. umiestňovať skládky,
 - d. vykonávať terénne úpravy.
- **ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby** (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete

V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.).

Všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračních zariadení s komunikáciami a vedeními“.
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

§ 79 Ochranné pásmo:

- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - c) 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,
 - d) 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,
 - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - f) 8 m pre technologické objekty,
 - g) 150 m pre sondy,
 - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).
 - 6) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

§ 80 Bezpečnostné pásmo:

- Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

§ 43 Ochranné pásma:

- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice
 - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
- Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak
- Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.
- **ochranné pásma potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (produktovod DN300, ropovod DN500 a optický kábel)**

§ 86 Ochranné pásmo potrubia:

- Ochranné pásmo potrubia je na účely tohto zákona priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.
- Ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.
- Ochranné pásmo potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 100 m po oboch stranách od osi potrubia.

§ 87 Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia:

- V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
 - V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti
 - 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
 - 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
 - 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
 - 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
 - 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
 - 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
 - Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre ÚK a SK; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.
 - Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.
 - Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia.
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

§ 68 Zákona elektronických komunikáciách:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
 - V ochrannom pásme je zakázané:
 - a. umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - b. vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- **ochranné pásmo pohrebiska (cintorína)** v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

§ 15 Zriadenie pohrebiska:

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

- **ochranné pásmo strelnice** na pozemku reg. E parc. č. 1655 v susediacom katastrálnom území Blatné, ktorú plánuje budovať Poľovnícke združenie Priehrada Blatné.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm d).

V riešenom území je potrebné vymedziť toto vyhlásené chránené územie:

- Chránené vtácie územie Úľanská mokraď (CHVÚ023), v ktorom sa nachádza časť riešeného územia.
Na činnosti, ktoré môžu mať vplyv buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie európskeho významu, sa vzťahuje ust. § 28 ods. 2 zákona a sú predmetom posudzovania ich vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu. Príslušným orgánom na vydanie odborného stanoviska podľa § 28 ods. 4 je Okresný úrad v sídle kraja.

12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

12.1. Požiadavky v záujme obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov. V záujmovom priestore nie sú evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy, preto nie sú ani stanovené požiadavky v záujme obrany štátu.

12.2. Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

V obci sa nenachádza hasičská zbrojnica ani nie je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Senci (11 km), dojazd do 10 min. Požiarna voda je zabezpečená z verejnej vodovodnej siete, na ktorej sú umiestnené požiarne hydranty.

Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

Pre riešenie požiarnej ochrany na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- navrhnuť zásobovanie požiarňou vodou v nových lokalitách z požiarňových hydrantov verejnej vodovodnej siete
- v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v lokalite v zmysle Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

12.3. Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Obec má spracovaný Povodňový plán, ktorý je spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.

V obci Igram sa s katastrofálnymi povodňami, ktoré by vyžadovali organizovanie evakuačných opatrení obyvateľstva a hospodárskych zvierat, nepočíta a rozsah záchranných prác by nepresiahol odčerpávanie vody

zo zatopených domov a pivníc, odstraňovanie naplavenín z verejných priestranstiev, komunikácií a otvorov splaškovej kanalizácie, varovanie a informovanie obyvateľstva a zabezpečovanie hliadkovej služby po obci a vytypovaných miestach. Na zabezpečenie záchranných prác v predpokladanom rozsahu sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní obec požiada o spoluúčasť na záchranných prácach Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senci a správcu povodia.

Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Pre riešenie ochrany pred povodňami na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- v rámci protipovodňových opatrení rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:
 - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
 - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
 - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
 - vyhláška MŽP SR č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

12.4. Požiadavky v záujme civilnej ochrany

Riešené územie nespadá do ohrozenej oblasti jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice (pôvodné 30 km pásmo bolo znížené na 25 km, t. j. obec bola vyradená z pásma ohrozenia).

Obec má spracovanú Doložku civilnej ochrany, ktorá sa priebežne (každoročne) aktualizuje. Úkryty CO sú vybudované vo vytypovaných rodinných domoch (v obci je 18 jednoduchých úkrytov pre kapacitu 1208 osôb).

Požiadavky v záujme civilnej ochrany

Pre riešenie CO na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- postupovať v súlade so zákonom č. 444/2006 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva
- v nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa zásad vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, t. j.:

určiť druh, počty a kapacity ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 2, 3, 4, 5 citovanej vyhlášky)

- stanoviť podmienky pre ďalšie stupne PD z hľadiska záujmov CO

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni (nakoľko ÚPN obce nebude spracovaný so zonálnou – objektovou podrobnosťou).

13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňovať kultúrno-historickú jedinečnosť obce
 - pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
 - rešpektovať a ďalej rozvíjať existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území s dôrazom najmä v centrálnej časti obce (od cintorína po bytový dom)
 - v návrhu klásť dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr
 - navrhnuť komplexnú sústavu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce, popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia vytvárajúcich priestory pre zamestnanie a oddych nových obyvateľov, najmä výroby, rekreácie a športu
 - pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov
 - podľa miery intervencie do územia rozlišovať tieto typy území:
 - **územie s predpokladom lokalizácie zástavby, ktoré predstavuje nové rozvojové plochy**
 - v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia
 - mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách

V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.
 - **územie existujúcej zástavby, ktoré predstavuje stabilizované územie obce, kde ÚPN nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod.
 - **nezastavané územie, ktoré predstavuje neurbanizované územie obce** určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu
- Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Poznámka: Požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných území sú definované v nasledujúcej kapitole.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

V záujme riešenia stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajú pre návrh „ÚPN obce Igram“ nasledujúce požiadavky:

- stanoviť požiadavky bezbariérovosti pre stavby podľa § 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.:
 - stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
 - byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
 - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stanoviť požiadavky zabezpečenia prístupu do každej vyššie uvedenej stavby, miestnej komunikácie a verejnej plochy podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

Poznámka: Údaje o súčasnom stave a plánovaných zámeroch boli poskytnuté Obecným úradom a časť údajov bola prevzatá z PHSRO.

14.1. Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území – podrobnejší popis pozri v kapitole 6.2.

Požiadavky na riešenie bývania

Pre riešenie bývania na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- venovať zvýšenú pozornosť bytovej výstavbe ako nosnej funkcii obce, s cieľom vytvárať podmienky pre stabilizáciu mladších vekových skupín v obci
- pre bytovú výstavbu preferovať územné rezervy v rámci zastavaného územia – na zostatkových plochách, v rámci nadmerných záhrad a v prielukách, uvažovať aj s možnosťou rozšírenia bytového fondu formou nadstavieb podkrovných bytov v rámci obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu, resp. formou prinavrátenia neobývaných bytov do trvalo obývaného bytového fondu
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúceho bytového fondu, najmä revitalizovať okolie bytového domu
- podporiť výstavbu nájomných bytových domov
- vytvoriť územnú rezervu pre nové rozvojové plochy bývania v rodinných domoch aj vo vhodných polohách mimo zastavaného územia obce, najmä v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- územnú rezervu pre prípadnú výstavbu nájomných bytových domov vytvoriť vo vybraných lokalitách na základe požiadaviek obce po posúdení vhodnosti ich lokalizácie
- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie počítat s variantom maximálneho prírastku počtu obyvateľov
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania, najmä dodržiavaním vymedzených ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti ako aj výrobných prevádzok
- rozvíjať diferencované formy bývania na území obce, s cieľom uspokojiť požiadavky rôznych skupín obyvateľov a domácností

- bytovú výstavbu usmerňovať a realizovať v súlade s existujúcim vidieckym charakterom zástavby.

14.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.

Administratíva

V obci sa nachádza Obecný úrad, ktorý je výkonným orgánom obecného zastupiteľstva a starostu, zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu. Pôsobí tu aj občianske združenie Igramskí záhradkári – v užívaní Dom záhradkárov – s kapacitou cca 50 miest.

Zdravotníctvo, sociálna infraštruktúra

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko, ani lekár či lekáreň. Občania sú zatiaľ odkázaní na okolité obce. Najbližšie zdravotné stredisko sa nachádza v obci Báhoň. Lekáreň sa nachádza tiež v obci Báhoň, resp. v Senci alebo Cíferi.

V obci sa nenachádzajú žiadne zariadenia sociálnej starostlivosti.

Školstvo

Základnú školskú infraštruktúru obce tvoria 2 školské zariadenia, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obce: 1 materská škola, 1 základná škola (1-4. roč.).

Základná škola (ZŠ) v obci pôsobí už od roku 1901. Zo začiatku bola spojená s materskou školou (MŠ). V roku 1934 bolo pristavané ku škole krídlo. Od roku 1990, keď sa obec osamostatnila, prešli kompetencie pod okresný úrad a od roku 2002 patrila ZŠ pod obec. V súčasnosti ZŠ zabezpečuje vzdelanie len pre prvý stupeň (1.-4. ročník). Súčasťou ZŠ je aj učiteľský byt. ZŠ v súčasnosti navštevuje 26 detí, kapacita je 40 detí. Vyučovacím jazykom je slovenčina. Deti majú možnosť prihlásiť sa aj na krúžky nemčiny a angličtiny. Žiaci ZŠ sa chodia stravovať do priestorov MŠ. Personál ZŠ tvoria dvaja učitelia, družinárka, kuchárka a dve pomocné sily. V ZŠ sú vyčlenené aj priestory, ktoré slúžia ako obecná knižnica. ZŠ má aj doplnkové priestory – školský klub detí a vysunutú pracovisko LŠU Senec.

MŠ v súčasnosti navštevuje 34 detí, jej kapacita je 80 detí. Vyučovacím jazykom v MŠ je slovenčina. Budova MŠ v tomto roku oslavuje svoje 35. výročie od jej postavenia. Pred týmto obdobím bola MŠ súčasťou ZŠ. V posledných dvoch rokoch bola MŠ rekonštruovaná (skladové priestory, ktoré budú využívané obecným úradom ako klubové priestory, v týchto priestoroch má svoju skúšobňu Igramčan – obecná dychovka). Jedáleň v MŠ slúži aj pre ZŠ a pre dôchodcov. Personál MŠ tvoria 3 učiteľky a jedna školníčka.

Kultúra, šport, ostatné služby

Začiatkom 70-tych rokov minulého storočia sa v obci postavil nový kultúrny dom s kapacitou 100 miest. Obec plánuje zrekonštruovať pôvodný kultúrny dom. V poslednom období prebehla čiastočná rekonštrukcia, ktorá spočívala v oprave fasády, výmeny vchodových dverí, rekonštrukcie kúrenia a sociálneho zariadenia. Kultúrny dom slúži obci hlavne pre slávnostné podujatia, ako sú svadby, oslavy, prezentácie firiem, kary a podobne. Ďalej navštevujú kultúrny dom deti, ktoré tam majú zriadenú posilňovňu, miestnosť s pingpongom, stretávajú sa tam aj obecní šachisti.

Pre obyvateľov obce je k dispozícii obecná knižnica.

Jediným zariadením obce pre športovú činnosť v obci je areál futbalového štadióna s kapacitou 100 miest pre divákov. Fotoarchív dokumentuje históriu Športového klubu Igram od júna roku 1938 s názvom ŠK Igram.

Začiatkom 30-tych rokov bol založený žiacky, dorastenecký a mužský futbalový tím, ktorý mal v priemere okolo 15 členov. Futbalové ihrisko slúži na tréningy aj zápasy.

Okrem vyššie uvedených zariadení občianskej vybavenosti v obci sa nachádza kostol, cintorín a dom smútku.

Obchod a služby

Škála poskytovaných trhových služieb v obci je veľmi úzka. V obci sa nachádzajú služby, ako: pohostinská činnosť (bar pod Lipkou); kamenárstva atď..

V obci Igram sa nenachádza poštový úrad (sídlí v obci Báhoň).

Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Pre riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu, orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, skvalitňovať jej stavebno-technický a estetický stav
- rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory, najmä rekonštruovať existujúce školské zariadenia (oprava fasády a zateplenie ZŠ a MŠ), rekonštruovať dom smútku a kultúrny dom, revitalizovať futbalový areál, rekonštruovať kultúrne zariadenia
- opraviť a renovovať kultúrne zariadenia a pamiatky, vybudovať obecné múzeum
- podporiť vznik nových prevádzok komerčných služieb a obchodu
- zlepšovať podmienky zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci, najmä vyhodnotiť možnosti zriadenia lekárskeho ambulancie (aj s možnosťou prenájmania rovnakých priestorov v rôznych ambulantných hodinách)
- rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov, najmä vyhodnotiť možnosti zriadenia stacionára pre dôchodcov
- rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce, zlepšiť podmienky výchovy a vyučovania v miestnej materskej škole a základnej škole, podporiť ďalšie vzdelávanie
- podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže, najmä udržať kultúrne zvyklosti a tradície obce (novoročné posedenie, Deň matiek, Stavanie mája, Privítanie detí do života, Deň úcty k starším, Deň detí, Festival dychových hudieb a folklóru, Ochutnávka vín, Výstava ovocia a zeleniny, Futbalové turnaje, Katarínska zábava, Fašiangový ples)
- vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových športovísk, najmä menšieho viacúčelového ihriska
- podporovať športové aktivity na území obce a činnosti športových klubov, najmä vybudovať voľno-časový areál s parkom, podporiť organizovanie programov masového charakteru, zvýšiť osvetu o pozitívnom vplyve športu na zdravie
- rekonštruovať a dobudovať verejné priestranstvá, parkoviská a zeleň
- rekonštruovať autobusové zastávky
- v prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä v nadväznosti na hlavné prístupové komunikácie
- stanoviť podmienky pre lokalizáciu zariadení služieb a občianskej vybavenosti v rámci územia s prevládajúcou obytnou, výrobnou alebo rekreačnou funkciou.

14.3. Výroba a hospodárska základňa

Výrobné aktivity v obci realizuje najmä:

- Poľnohospodárske družstvo Igram – len rastlinná výroba
- Veľkosklad papiera v areáli PD
- Šrotovisko starých áut v areáli PD.

Ďalej sú v obci zastúpené remeselné-výrobné prevádzky. Ide väčšinou o drobných živnostníkov bez zamestnancov (pozri kapitolu č. 6.1. časť Ekonomická aktivita...). Viacerí živnostníci pôsobia aj mimo obce.

Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne

Pre riešenie výroby a hospodárskej základne na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- existujúci výrobný areál z územného hľadiska považovať za stabilizovaný
- uvažovať s efektívnym využívaním výrobného areálu
- zabezpečiť podmienky pre rozvoj výrobných aktivít v obci s orientáciou na malé a stredné podniky s predmetom podnikania v oblasti skladovania, poľnohospodárskej rastlinnej výroby, úprave rastlín po zbere), remeselnej výroby, vinohradníctva, služieb a cestovného ruchu – na tieto účely využiť najmä výrobný areál a jeho okolie
- vytypovať prípadné ďalšie plochy ako rezervu pre rozvoj výrobných a podnikateľských aktivít v nadväznosti na existujúce areály – podporiť malé podnikanie na báze drobných a špecializovaných priemyselných výrobných a služieb nezaťažujúcich životné prostredie
- rozširovať štruktúru a rast konkurencieschopnosti služieb v obci predovšetkým na báze remeselných živností a služieb
- stanoviť regulatívy pre umiestňovanie ďalších výrobných a podnikateľských prevádzok v zastavanom území obce (prípustné a neprípustné druhy prevádzok) - umožniť prípadnú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia.

14.4. Rekreačia a cestovný ruch

Cestovný ruch je interdisciplinárne odvetvie hospodárstva, na jeho realizácii sa podieľa mnoho ďalších oblastí, ako sú poľnohospodárstvo, priemysel, stavebníctvo, služby a pod. Predstavuje komplex vzťahov a javov, ktoré výrazne prispievajú k tvorbe pracovných miest, navyše investičné náklady na pracovné miesta sú nižšie než v priemysle.

Národný program rozvoja cestovného ruchu SR na základe zhodnotenia ponukovej stránky územia a jeho vybavenosti a posúdenia dlhodobých vývojových tendencií dopytu v cestovnom ruchu navrhuje rozvíjať nasledovné nosné formy cestovného ruchu: **a)** Letná rekreačia, pri vodných plochách založená na kúpaní a vodných športoch, hobby turizmus, cykloturizmus, rôzne alternatívne tzv. soft formy cestovného ruchu, poľovnícky cestovný ruch, rôzne športy. **b)** Mestský a kultúrny cestovný ruch. **c)** Zdravotný cestovný ruch v jeho klasickej liečebnej podobe, ktorý je potrebné zachovať a popritom rozvíjať zdravotný cestovný ruch (relax, fitness, prevencia, skrášľovanie, kondícia), ktorý začína prudko rásť prakticky v celosvetovom rozsahu. **d)** Vidiecky cestovný ruch a agroturistika. **e)** Doplnkové formy cestovného ruchu.

Na základe hore uvedenej klasifikácie nosných foriem cestovného ruchu Slovenska obec Igram má reálny potenciál predovšetkým pre rozvoj vidieckej turistiky vrátane agroturistiky.

V riešenom území turisticky najhodnotnejšími lokalitami sú:

- Vištucký potok – poskytuje priestor pre relax a šport,

- kostol
- chránené územia – pozri kapitolu č. 10.

V obci sú veľmi dobré podmienky pre cykloturistiku vzhľadom na nížinný terén, avšak je potrebná výstavba cyklistických ciest pre zvýšenie bezpečnosti cyklistov.

Súčasná úroveň návštevnosti obce Igram je nízka – cestovný ruch však má výrazne väčší, zatiaľ nevyužitý potenciál. V blízkej budúcnosti prvoradou úlohou pre rozvoj cestovného ruchu v obci bude:

- rozvíjať služby cestovného ruchu (v obci zatiaľ sa nenachádzajú ani reštauračné, ani ubytovacie služby),
- rozvíjať kvalitnú propagáciu a marketingové aktivity produktov a tak zabezpečovať efektívne využitie už existujúcich, ako aj plánovaných služieb cestovného ruchu – v strednodobom horizonte za týmto účelom obec plánuje rozmiestniť informačné tabule poskytujúce prehľad o prírodných a spoločenských hodnotách obce.

Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

Pre riešenie rekreácie a cestovného ruchu na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúcej športovej vybavenosti
- rozšíriť možnosti aktivít v telovýchove a športe, najmä vybudovať voľnočasový areál s parkom
- vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových rekreačných a oddychových zón, najmä vybudovať oddychovú zónu v blízkosti potoka
- rozvíjať cykloturistiku
- rozvíjať pešiu turistiku
- podporovať výstavbu a vzniku prevádzok obchodu a služieb cestovného ruchu, športu a turizmu – osobitne reštauračné a ubytovacie služby, služby viazané na vinohradníctvo, zväziť vytvorenie podmienok pre agroturistiku
- navrhnuť sieť národných, regionálnych a miestnych cyklistických chodníkov a cykloturistických trás v katastrálnom území obce – podporiť budovanie cyklotrás v zmysle koncepcií Úradu BSK, vytvoriť sieť vychádzkových a jazdeckých trás
- zachovať sústavu existujúcich plôch verejnej zelene v zastavanom území obce pre rekreačné funkcie, upraviť parkovú zeleň v zastavanom území obce, osadiť lavičky a ďalšie úžitkové prvky drobnej architektúry, osadiť informačné tabule o obci, revitalizovať stromoradia pozdĺž komunikácií.

15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Pre riešenie ochrany životného prostredia na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

ochrana vôd

- vybudovať verejnú kanalizáciu
- všetky činnosti zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany vôd
- zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie v zmysle vodného zákona
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy

- zohľadniť:
 - environmentálne ciele v zmysle § 5 vodného zákona
 - nakladanie s vodami v zmysle § 17 vodného zákona
 - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd v zmysle § 36 vodného zákona
 - technické požiadavky verejného vodovodu a kanalizácie v súlade s treťou časťou § zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
 - ochranu verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

ochrana ovzdušia

- rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany ovzdušia, tak aby bola v max. možnej miere zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia
- v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- pri umiestňovaní veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požadovať súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší

ochrana zdravia

- v záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy:

v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:

 - chov alebo držanie zvierat
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
 - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
 - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.

pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní
- zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie)
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (najmä diaľnice D1 a cesty III. triedy) – v zmysle požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa

ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie
- preferovať ekologické formy a postupy výroby
- regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- stanoviť požiadavku preverenia potreby rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

odpadové hospodárstvo

- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce
- zabezpečiť vhodnú plochu pre zriadenie zberného dvora na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu
- vybudovať „Integrovaný zberný dvor“, komplexný systém nakladania s odpadmi (bio-odpad, ...)
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov

všeobecné požiadavky

- realizáciu navrhovaných území podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia – po jej vybudovaní v obci) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

§ 15 Zriadenie pohrebiska:

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Požiadavky na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Pre hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- v ďalších stupňoch dokumentácie postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä:
 - zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - vyhláška MŽP SR č.113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, s účinnosťou 1.3.2006.

Poznámka: V zmysle Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Senci č. ŽP/SEA/530/10-Vi zo dňa 18.02.2010 sa strategický dokument „Územný plán obce Igram“ nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu

Pôdy – povrch územia kryjú černoze, čiernice, regozeme a fluvizeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0032062 - černoze plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
- 0039002 - černoze typické a černoze hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
- 0038202 - regozeme a černoze erodované v komplexoch na sprašiach, stredne ťažké
- 0037002 - černoze typické karbonátové na sprašiach, stredne ťažké
- 0019002 - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom
- 0026002 - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0027003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0006002 - fluvizeme typické, stredne ťažké
- 0020003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké.

Lesná vegetácia – v riešenom území sa nenachádzajú lesné pozemky.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – je v riešenom území zastúpená hlavne líniovou a bodovou formou. V riešenom území sú zastúpené dreviny ako: jaseň, agát, vrbá, topoľ a ovocné stromy (čerešne, slivky, jablone, orechy) pri komunikáciách. Z krovín je to najmä baza čierna, svíb krvavý, vtáčí zob, bršlen, trnka.

Trvalé trávne porasty (TTP) – sa v riešenom území nachádzajú v blízkosti ihriska, na výmere 1,6295 ha.

Orná pôda – sa nachádza na najväčšej výmere. Nachádza sa na ploche 707,6951 ha, čo predstavuje cca 85% výmery celého katastrálneho územia.

Trvalé kultúry – v riešenom území sa nachádzajú vinice na ploche 27,6200 ha, ovocný sad sa nachádza v areáli poľnohospodárskeho družstva v UHDP (nie je evidovaná jeho výmera).

Závlahy sa v riešenom území nenachádzajú, v riešenom území je evidovaný odvodňovací kanál Boldog – Sládkovičovo (Zichyho potok), ktorý je v správe SVP, š.p. OZ Bratislava. Okolo kanála má byť rešpektovaný pobrežný pozemok podľa vodného zákona, z dôvodu prístupu k toku má byť bez zelene.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú z intravilánu do extravilánu, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady, vinice a ovocné sady. Plocha záhrad je 21,0597 ha.

Požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu

Pre riešenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- pre účely novej výstavby plôch využívať najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie na poľnohospodárskej pôde
- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (výsadba protieróznych pásov, remízok a vetrolamov)
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy najvyššej kvality v katastrálnych územiach obce a plôch s vykonanými hydromeliáciami, pre výstavbu využiť najmä potenciál plôch s nižšou kvalitou
- spracovať vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v súlade s vykonávacou vyhláškou č. 508/2004 Z. z.
- rešpektovať ust. § 17 zákona o ochrane pôdy.

17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN zóny

„ÚPN obce Igram“ môže vymedziť potrebu obstaráť ÚPN zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) v Návrhu ÚPN pre vybrané rozvojové plochy a v prípade, ak bude nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN zóny

Pre riešenie vymedzených častí územia obce Igram s podrobnosťou ÚPN zóny vyplývajú nasledovné požiadavky:

- požiadavku spracovania ÚPN zóny stanoviť najmä pre rozvojové územia obytné s výmerou lokality nad 5 ha a so zložitými vlastníckymi vzťahmi, ak je v nich potrebné vymedziť pozemky alebo stavby na verejnoprospešné účely.

18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

„ÚPN obce Igram“ bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí ÚPN. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia ÚPN zón v tých častiach obce, pre ktoré ÚPN obce stanoví nutnosť vypracovania ÚPN zóny (pozri predchádzajúcu kapitolu). Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými ÚPD.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pre určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

vymedziť funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky), ktoré predstavujú základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

pre regulačné bloky záväzne stanoviť

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

zásady a regulatívy funkčného využívania územia, najmä:

- hlavné funkčné využitie
- doplnkové funkčné využitie
- neprípustné funkčné využitie

zásady a regulatívy priestorového usporiadania, najmä:

- prípustný spôsob zástavby
- intenzita využitia územia
- koeficient zastavanosti
- koeficient zelene
- max. podlažnosť.

19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Pre vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby na území obce Igram vyplývajú nasledovné požiadavky:

- vymedziť verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN regiónu BSK):
 - Diaľnica D1 – úsek Bratislava – hranica BSK (– Trnava) – prestavba na plnohodnotnú 6-pruhovú diaľnicu s obojstrannými dvojpruhovými jednosmernými kolektormi, ktoré sú súčasťou diaľnice, vrátane mimoúrovňových križovatiek a napájania ciest na kolektory (bod 8.15.1. v časti I., 1.1 v časti II.)
 - Vištucká cyklotrasa (8039) – Tri Kopce - Fugelka - Dubová - Vištuk - hranica s TTSK (Báhoň) (bod 8.30.8 v časti I., 1.25 v časti II.)
- vymedziť verejnoprospešné stavby v obecnom záujme, najmä:

- dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby
- plochy pre prípadné umiestnenie verejných zariadení sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, pohrebníctvo príp. iné)
- plochy pre prípadné umiestnenie verejných zariadení odpadového hospodárstva (zberný dvor, príp. iné).

20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN

Postup spracovania, prerokovania a schválenia „ÚPN obce Igram“ bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi, so schváleným Zadaním a so zmluvne dohodnutým postupom. Obec Igram spadá do kategórie obcí s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a spôsob spracovania ÚPD.

Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN

Pre rozsah a úpravu „ÚPN obce Igram“ vyplývajú nasledovné požiadavky:

- postupovať v súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD:

Textová časť

Smerná časť

- základné údaje,
 - hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši,
 - vyhodnotenie doterajšieho ÚPN, ak existuje,
 - údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.
- riešenie ÚPN,
 - vymedzenie riešeného územia, (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
 - väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu,
 - základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
 - návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
 - návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
 - návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
 - vymedzenie zastavaného územia obce,
 - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 - návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
 - návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení,
 - návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
 - koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,

- vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- doplňujúce údaje (číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné doplňujúce údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte)
- dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

Záväzná časť

- návrh záväznej časti
 - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
 - určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
 - zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia,
 - zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia,
 - zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie,
 - vymedzenie zastavaného územia obce,
 - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
 - určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny,
 - zoznam verejnoprospešných stavieb,
 - schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Spracovateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých kapitol, zmenu číselného označenia alebo modifikáciu názvu kapitoly.

Grafická časť

Smerná časť

- Výkres širších vzťahov, mierka 1:50000
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, mierka 1:10000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, mierka 1:10000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií, mierka 1:10000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, mierka 1:10000

- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:10000

Záväzná časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, mierka 1:10000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby, mierka 1:10000.

Spracovateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých výkresov, zmenu mierky spracovania, zmenu číselného označenia alebo modifikáciu názvu výkresu.

Pri spracovaní ďalších stupňov ÚPN ako aj pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi (vrátane aktuálne platného ÚPN regiónu BSK, ktorý je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Igram), ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v Zadaní ÚPN obce Igram.